



FIERA MILANO

11 EIRE

LA PA PROTAGONISTA DELLO SVILUPPO DEL TERRITORIO

8-10 GIUGNO 2010
FIERAMILANO

ENTRA NELL'EIRE COMMUNITY:
WWW.ITALIAREALESTATE.IT

Stima Ance sulla flessione dei prestiti all'edilizia residenziale nel 2009 - Il 2008 si è chiuso a -8,6%

Credito, la stretta vale il 15%

Ma i costruttori scoprono il fondo Pmi: nel 2010 erogati 302 milioni (+234%)

FORUM

Pagamenti: l'attesa insostenibile

Sette mesi per ottenere il pagamento dei lavori svolti. È questa secondo i dati dell'Osservatorio imprese-pubbliche amministrazioni, l'attesa media che devono affrontare i nostri costruttori. I loro colleghi europei se la sbrigano, in media, in 22 giorni.

Una piaga, quella dei ritardi, raccontata da «Edilizia e Territorio» con una lunga inchiesta, in cui abbiamo portato alla luce tante singole storie di attese infinite, di aziende a rischio per Sal non pagati, di documenti persi e di rimpalli infiniti.

La manovra ha ignorato il problema. Per dare una scossa al settore basterebbe anche un piccolo segnale.

Quello che arriverà entro l'estate con la direttiva Ue che fissa le sanzioni per chi paga in ritardo: un punto fermo da cui ripartire, senza deroghe o scappatoie. ■

@ **Racconta i tuoi ritardi.**
Scrivi a:
edilizia@ilssole24ore.com

@ INTERNET



Manovra 2011-2012
Il testo annotato del decreto legge varato dal Governo

Federalismo demaniale
Il Dlgs che assegna i beni a Regioni ed enti locali

Quesiti
Le risposte ai dubbi su appalti, ambiente e urbanistica

www.ediliziaterritorio.ilssole24ore.com

Non si allenta, anzi raddoppia la morsa del credito sull'edilizia. Secondo le prime stime elaborate dall'Ance sul totale dei nuovi prestiti erogati nel 2009 al settore delle costruzioni, la flessione è stata del 15% per l'edilizia residenziale e addirittura del 18,3% nel comparto del non residenziale. Una percentuale praticamente raddoppiata rispetto al 2008, quando lo stock di credito richiesto dal settore era diminuito "solo" dell'8,6 per cento.

Più lentamente ma in modo significativo la stretta emerge anche dai dati Cgia. Secondo l'elaborazione in esclusiva per «Edilizia e Territorio» tra il settembre del 2008 e il febbraio del 2009, in Italia sono stati concessi in prestito circa 400 milioni in più per un totale di 125,6 miliardi di euro di fidi. In appena un anno questo dato è crollato, passando ad appena 123,6 miliardi, in calo di 1,6 punti percentuali. A livello nazionale le imprese di costruzioni hanno perso l'1,3% dei crediti dall'inizio della crisi. Ma intanto le imprese di costruzioni si avvicinano sempre più al Fondo di garanzia per le Pmi e alla sua dotazione di 1,9 miliardi di euro circa per il 2008-2012. Secondo la quadrimestrale nel primo scorcio del 2010 le domande accolte sono aumentate del 172,3 per cento. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-5

LA TOP TEN DEL CALO

Var. % dei prestiti da inizio crisi

1	La Spezia	-29,3
2	Vibo Valentia	-21,1
3	Bolzano	-14,7
4	Sassari	-13,0
5	Cremona	-12,3
6	Venezia	-8,2
7	Reggio Emilia	-6,6
8	Lodi	-5,3
9	Crotone	-5,1
10	Latina	1,5

Fonte: Cgia

PROTAGONISTI

Pedemontana lombarda: pronta la gara da 2,3 mld

Con la pubblicazione del preavviso di gara, parte la procedura che assegnerà il secondo lotto della Pedemontana lombarda (nella foto il presidente Vincenzo Perrone). L'importo degli interventi ammonta a 2,3 miliardi di euro. L'avvio della procedura di aggiudicazione è previsto per il 18 giugno con la pubblicazione del bando.



CARBONARO A PAGINA 22

Lavoro, altri 120mila posti persi

Secondo le stime dell'Osservatorio sull'occupazione realizzato dal sindacato Feneal Uil insieme con il Cresme, nel 2010 sono a rischio altri 126mila posti di lavoro in edilizia, dopo i 160mila sfumati già l'anno scorso.

UVA A PAGINA 20

Fiumicino, accordo per il porto

Il Comune di Fiumicino dà l'ok definitivo alla realizzazione del porto turistico promosso dalla società Iniziative portuali. È stata firmata la convenzione che attiverà investimenti privati per 380 milioni. Gli oneri concessori per infrastrutture e servizi ammontano a 31 milioni.

DEL RE A PAGINA 17

Stu ancora deserta a Taino

Esiti contrastanti per le Società di trasformazione urbana in Lombardia. A Taino è andata deserta per la seconda volta la gara per riqualificare l'ex Polveriera. A Melzo invece pubblicato il bando per l'area antistante la stazione.

SERVIZIO A PAGINA 17

Nella nuova Conferenza di servizi ultima parola sempre al Governo

Si concentra nelle mani del Consiglio dei ministri il potere di decidere se superare il no, espresso in Conferenza dei servizi dalle amministrazioni sensibili (Ambiente, Beni culturali e Sanità). La riforma contenuta nel Dl 78/2010 (con la manovra economico-finanziaria) indebolisce il peso delle amministrazioni locali, Regioni e Comuni. Prima, infatti, in caso

di dissensi con lo Stato erano loro a dire l'ultima parola attraverso la Conferenza Stato-Regioni o nella Conferenza unificata. Ora tutte le scelte sono concentrate nel Consiglio dei ministri.



LA RETE SALVA SOLO IL CONDONO
A PAGINA 10

Nella nuova conferenza è stato introdotto anche il silenzio assenso per il parere della sovrintendenza. ■

SERVIZI ALLE PAGG. 11 E 19

LA MANOVRA

Le misure per l'edilizia

- **Case fantasma.** Niente sconti su tasse e sanzioni
- **Infrastrutture.** Tagli ai mutui fermi, fondi al Mose
- **Lavori 36%.** Ritenuta fiscale della banca del 10%
- **Enti locali.** Tagli ai fondi, investimenti a rischio

A loro l'80% degli incarichi L'Aquila: ricostruzione in mano ai tecnici locali

La ricostruzione privata post-terremoto all'Aquila è stata finora conquistata dai progettisti locali. Su 9.382 incarichi monitorati dal Comune dell'Aquila, ben 7.587 (l'81% del totale) sono firmati da professionisti della città. In capo un drappello di ingegneri da oltre cento incarichi a testa: Antonello Salvatori 166, Michelangelo Valente 146, Paolo Petrella 130, Pierluigi de Amicis 120. Salvatori arriva a 257 pratiche contando tutto il lavoro del suo studio, superato peraltro dallo studio Project Dfp (Fiamma, Pellegrini, Di Filippo), con 293. Situazione simile anche per le imprese, anche se i dati del Comune sono finora molto parziali.

Intanto il Commissario Chiodi e il sindaco Cialente stanno preparando la mappatura del centro storico, che darà il via alla ricostruzione pesante. ■

ARONA E CALSOLARO ALLE PAGINE 13 E 15

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni

Una scelta di eccellenza.

www.icmq.org