



LA GUIDA MENSILE:
IL DURC NEI CANTIERI
NEL DOSSIER ALLEGATO

GRUPPO 24 ORE
La cultura dei fatti

Anno XIV - Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB

Con il ricorso alla Dia crescono le responsabilità per i tecnici che si dichiarano pronti alla sfida Casa, più rischi per i progettisti

Le Regioni chiedono di semplificare l'iter delle autorizzazioni paesaggistiche

FORUM

Super-Dia, la riforma va condivisa

Il ritrovato dialogo tra Governo e Regioni sul piano casa, se non si scioglierà come neve primaverile, potrebbe essere l'occasione per rimettere a punto lo strumento della Super-Dia, l'autocertificazione del progettista anche per l'ampliamento e la nuova costruzione. Uno strumento "inventato" dalle stesse Regioni, e in particolare da Toscana e Lombardia con due leggi del 1999, e poi un po' frettolosamente recepito a livello nazionale.

La Super-Dia di fatto funziona poco, a esclusione della Lombardia. Il tavolo tecnico sul piano casa, in cui per la prima volta si confrontano sulla semplificazione urbanistica il Governo e tutte le Regioni, potrebbe essere l'occasione per eliminare alcuni dei vincoli che hanno frenato la Super-Dia. Senza rischiare di prevedere scorciatoie non condivise come quelle di riforma a colpi di decreto.

Commenta il piano casa. Scrivi a: edilizia@ilsolare24ore.com

Il piano casa fa molto affidamento sulla Dia e i professionisti della progettazione sono pronti ad accollarsi l'incremento delle responsabilità, soprattutto penali, legate a questa procedura alternativa al permesso di costruire. A ribadirlo sono il presidente degli ingegneri, Paolo Stefanelli, e il vicepresidente degli architetti, Massimo Gallione. Secondo loro le norme esistenti non hanno bisogno di modifiche.

Intanto sul piano prosegue fino al 31 marzo il duro confronto tra il Governo e le Regioni. E non si discute solo di ampliamenti di cubature o di demolizioni e ricostruzioni con premi di volumetrie. Il tavolo tecnico

CENTOMILA POSTI IN PIÙ NELL'EDILIZIA

Per Confartigianato il piano casa vale 10 mld (59 per il Cresme)

- Aumento del fatturato **10,8 mld (+4,8%)**
- Crescita occupazione **97 mila addetti (+5,3%)**
- Interventi stimati **300.114**

Fonte: Anaepa-Confartigianato

si occupa anche di semplificazioni da inserire nel testo unico dell'edilizia e di modifiche al codice Urbani. Snellire le autorizzazioni paesaggistiche è una

delle richieste più sentite che arriva dalle Autonomie. ■

SERVIZI A PAGINA 5

I quesiti sulla responsabilità

Mercato verso la scomparsa della procedura in due fasi Pf, si afferma la gara unica

Primi consensi per la gara in fase unica di project financing. Dall'entrata in vigore della procedura (ottobre 2008), sono state rilevate 16 iniziative. Ma a dar forza al risultato c'è la progressiva scomparsa degli avvisi di fase I, quella della selezione delle proposte, che caratterizzavano le vecchie operazioni di partenariato pubblico-privato. In particolare, l'avviso di ricerca del promotore da mettere successivamente in gara è crollato nel primo bimestre del 2009 dell'80% (solo nove procedure contro le 45 dello stesso periodo del 2008). Complessivamente il mercato della finanzia

di progetto dà segnali di ottima salute: le gare totali, che comprendono anche i servizi e le concessioni su proposta della stazione appaltante, sono state 236 (+38%) per un importo di 1,18 miliardi (+36 per cento). Tra le ultime iniziative promosse, il Comune di Valtournenche assegna in gara unica la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto di generazione combinata di energia termica ed elettrica per alimentare una nuova rete di teleriscaldamento urbano da 16,5 milioni nella frazione di Breuil Cervinia. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-3

MA SPESSO È DESERTA



«IMPRESE IN CRISI»

Vittorio Giuliano, responsabile Ufficio tecnico di Frattamaggiore, ha scelto la gara unica ma ha ricevuto un'offerta su due bandi: «Mancano le risorse».

SERVIZI A PAGINA 6

Opere Tem, a Impregilo il 40%

Parte il consorzio che realizzerà i lavori della nuova tangenziale esterna di Milano, opera da 1,4 miliardi. Impregilo e le quattro coop avranno una quota opere del 40%, il restante andrà a Pizzarotti.

SERVIZIO A PAGINA 8

Umbria, piastre logistiche al via

Con due bandi gemelli dal valore complessivo di oltre 30 milioni l'Umbria completa le piastre logistiche. Al via i cantieri a Foligno e Narni.

SALERNO A PAGINA 14

@ INTERNET

Project financing
Tutte le gare di fase unica

Federalismo fiscale
Il Ddl ora al Senato

Urbanistica
La legge lombarda sui Pgt

Regolamenti edilizi
Le norme quadro della Puglia

Quesiti
Le risposte degli esperti

www.ediliziaterritorio.ilsolare24ore.com

Cambia il Dpr già approvato Sulle caldaie vittoria degli impianti autonomi

Un punto a favore delle piccole imprese che lavorano soprattutto con le caldaie autonome. Sono riusciti a intaccare il divieto di staccarsi dagli impianti centralizzati e l'obbligo invece di dotarsi di contabilizzatori del calore. E grazie alle loro pressioni nel decreto sul calcolo dell'efficienza energetica, già approvato dal Consiglio dei ministri, spunterà una via d'uscita: il contatore sarà obbligatorio «salvo cause di forza maggiore». E qui dovrà essere il tecnico a motivare la separazione.

Intanto continua la battaglia di Assotermica per eliminare lo spezzatino di norme regionali sugli impianti di riscaldamento. Il centralizzato è obbligatorio in Piemonte ed Emilia Romagna, oltre le quattro unità abitative. ■

■ Federico Musazzi, segretario di Assotermica

SERVIZI A PAGINA 12

Certificazione e Qualità

via G. De Castella, 10
20124 Milano
tel. 02.7215081
fax 02.7215084
www.cemq.org
info@cemq.org