



■ Stefano Boeri

11 EIRE
THE REAL ESTATE EVENT
THE REAL COMMUNITY

7 - 9 GIUGNO 2011
fieramilano

ENTRA NELL'EIRE COMMUNITY:
WWW.ITALIAREALESTATE.IT

In vigore dall'8 giugno - Per le Pmi si aprono nuovi spazi di ingresso al mercato dei lavori pubblici

Parte il regolamento appalti

Dagli architetti subito il bando tipo - Sulle riserve scontro Governo-costruttori

FORUM

Infrastrutture: il richiamo del governatore

Il governatore della banca d'Italia, Mario Draghi, non è stato tene- ro nelle sue ultime "considerazioni finali", con le politiche di bilancio del Governo. Ha criticato come inefficienti i tagli lineari della spesa pubblica, sollecitando invece scelte precise e riduzioni di spesa corrente, «senza sacrificare la spesa in conto capitale oltre quanto previsto nello scenario tendenziale». Anzi: parte dei risparmi sulla spesa corrente vanno impiegati in investimenti infrastrutturali. Il Def del Governo prevede invece che la spesa per investimenti scenderà dal 2,5% del Pil del 2009 all'1,6% nel 2012.

Draghi, in materia di infrastrutture, ha anche sollecitato l'introduzione dell'analisi costi-benefici delle singole opere, al fine di compiere scelte programmatiche efficienti e massimizzare l'effetto positivo delle opere sull'economia. ■

Ne parliamo anche su Facebook

Si applica da questa settimana il regolamento di attuazione del codice degli appalti: dopo i 180 giorni di vacatio, il Dpr 207/2010 prende il via con i bandi pubblicati dall'8 giugno.

Il provvedimento cambierà il modo di programmare e gestire le gare di progettazione: via il massimo ribasso e largo a nuove formule che tentano di frenare gli sconti anche nell'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa. «Edilizia e Territorio» ha riassunto in dieci mosse l'approccio che stazioni appaltanti e professionisti devono avere con le gare bandite dopo l'8 giugno. Anche il Consiglio nazionale degli architetti ha già messo a punto un bando tipo per i servizi di ingegneria sopra soglia con l'obiettivo di favorire

al massimo la partecipazione dei propri iscritti.

Il regolamento avrà un impatto significativo anche per i lavori pubblici e, in particolare, per la qualificazione. Per molti infatti potrebbero scattare premi di qualificazione e accesso a nuove fasce, legate alle nuove classifiche intermedie destinate alle Pmi. All'interno un servizio riepiloga le possibilità e orienta e fa capire se l'impresa può ricavare vantaggi dalla modifica dell'attestazione Soa.

Intanto si allarga la distanza tra Governo e costruttori sul nodo delle riserve nel decreto sviluppo: Ance e Agi chiedono di stralciare la norma che blocca gli aumenti sui progetti validati, ma il ministro Tremonti resiste. ■

SERVIZI DA PAGINA 2 A PAGINA 6

L'IMPATTO

Novità del regolamento

- Obbligo di validare tutti i progetti
- Gare di progettazione senza massimo ribasso
- Due nuove classifiche di qualificazione per le Pmi
- Possibilità di ottenere un premio di qualificazione maggiore per le società più patrimonializzate
- Perizia giurata per le cessioni di ramo d'azienda
- Appalto integrato anche sulla base del progetto preliminare

Focus al Salone sull'immobiliare

Il social housing in vetrina all'Eire



Un'area espositiva ad hoc con 90 espositori; un Osservatorio con centinaia di progetti, consultabile on line; un premio alle migliori proposte; numerosi incontri e seminari sul tema. Si articola in vari modi lo spazio che l'Eire (che apre il 7 giugno a Milano) dedica al social housing. Nello speciale di «Edilizia e Territorio» l'analisi sulle scelte regionali nel programma approvato dal Cipe. ■

SPECIALE ALL'INTERNO

Nel primo trimestre 2011 il fatturato della romana al top in Italia

Sorpasso di Astaldi su Impregilo

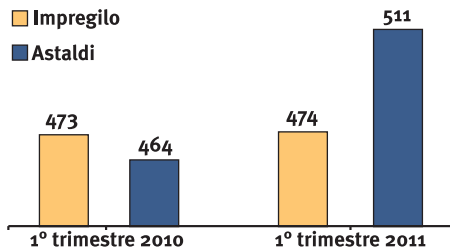
Per la prima volta Astaldi supera Impregilo nella classifica per fatturato delle grandi imprese di costruzione. Il dato è per ora provvisorio, e riguarda il primo trimestre del 2011: Astaldi ha fatto segnare un valore della produzione di 510,9 milioni di euro (+10%) contro i 473,6 di Impregilo (+0,1%). Il big di Sesto San Giovanni ha risentito della crisi libica e della mancanza di attività sulla dissalazione.

Dietro i primi due, in base ai dati 2010, si conferma Salini, seguita da Cmc, Pizzarotti e Condotte. In forte crescita di fatturato Unieco (+25%), e in ascesa anche Cmb (+6%). ■

NORSA A PAGINA 9

UN BALZO DEL 10%

Valori in milioni di euro



Fonte: Impregilo e Astaldi

IN BREVE

Pagamenti in ritardo: il Lazio sblocca 120 milioni

Nel Lazio sono 130 le aziende di costruzione che grazie al protocollo di intesa tra la Regione, l'Ance e Sace riceveranno 120 milioni di pagamenti arretrati. A garantire i crediti è appunto la Sace. In cambio gli appaltatori si sono impegnati a rinunciare agli interessi e ai ricorsi.

DEL RE A PAGINA 10

Maxigara di Acquedotto pugliese

Vale 34 milioni l'appalto integrato di Acquedotto pugliese per il terzo lotto della condotta del Sinni, nel basso Salento. L'opera è finanziata con i fondi europei.

SCAGLIARINI A PAGINA 16

@ INTERNET



Appalti/1

Il bando tipo con le nuove cause di esclusione

Appalti/2

Il modello di riferimento per l'autocertificazione

Infrastrutture

Tutti i ritardi segnalati dal governatore di Bankitalia Draghi nella relazione

www.ediliziateritorio.it
ilssole24ore.com

Il successo marchigiano

Piano casa: Fano batte Emilia due a zero

Una domanda ogni 265 abitanti, per un totale di 242 richieste tra ampliamenti e demolizioni e ricostruzioni. Un successo in controtendenza quello del piano casa a Fano. I numeri sono insolitamente alti: nel piccolo comune marchigiano sono già state presentate il doppio delle richieste di tutta l'Emilia Romagna. Con una ulteriore impennata nei primi mesi di quest'anno, subito dopo la proroga del piano casa in tutte le Marche.

Alle origini di questo successo c'è una spinta unanime di tutte le amministrazioni: da un lato, infatti, la legge delle Marche è già di per sé molto permissiva (ammette, ad esempio l'ampliamento anche per il non residenziale), dall'altro il Comune non ha previsto vincoli né come zone, né come restrizioni. Vanno bene anche le demolizioni e ricostruzioni. ■

BORDONI A PAGINA 11

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni

Una scelta di eccellenza.

www.icmq.org