

1
10 - 15 GENNAIO
2011

**TORINO-LIONE IN AFFANNO,
CONFRONTO PONTI-VIRANO**
SERVIZI A PAGINA 8



■ Marco Ponti (Politecnico),
Mario Virano (Commissario)



Il 2010 si chiude con un rialzo del 2% del numero degli avvisi e del 4% dei valori delle opere Si arresta la caduta dei bandi

In Gazzetta le 258 piccole opere al Sud – Tassa sulle gare: aumenti fino al 400%

FORUM

Un mercato che cambia identità

Un punto è stato messo. La caduta dei bandi, che continuava da sette anni consecutivi, ha trovato il suo momento più basso nel 2009. L'anno appena chiuso, infatti, ha mostrato una lieve inversione di tendenza, con una incoraggiante crescita delle gare del 2% rispetto al 2009.

Un piccolo miglioramento, certo, ma la realtà è che il mercato nell'ultimo decennio ha cambiato pelle. Gli oltre 35mila bandi del 2002 sono e rimarranno un lontano ricordo: patto di stabilità, project financing, leasing e procedura negoziata, a vari livelli, hanno modificato l'attività delle amministrazioni e, di conseguenza, delle imprese che lavorano con le opere pubbliche. La scommessa da intraprendere rimane quella della riconversione. E il primo esempio arriva dal fotovoltaico: chi ci ha puntato nel 2010 passerà alla cassa. ■

Non si tratta di una ripresa, ma l'emorragia di appalti e importi nel 2010 è terminata. Il mercato dei lavori pubblici chiude con segni positivi: i 18.965 bandi per 31,802 miliardi corrispondono, rispetto al 2009, a una crescita del 2,1% per gli appalti e del 4% per i valori a base d'asta. Sulla spinta degli impianti fotovoltaici, tornano a crescere le amministrazioni comunali. Frenano invece le aggiudicazioni, che pagano la riduzione di bandi degli scorsi anni. Le grandi opere continuano a non conoscere crisi mentre per i piccoli lavori si ricorre sempre più all'utilizzo della procedura negoziata.

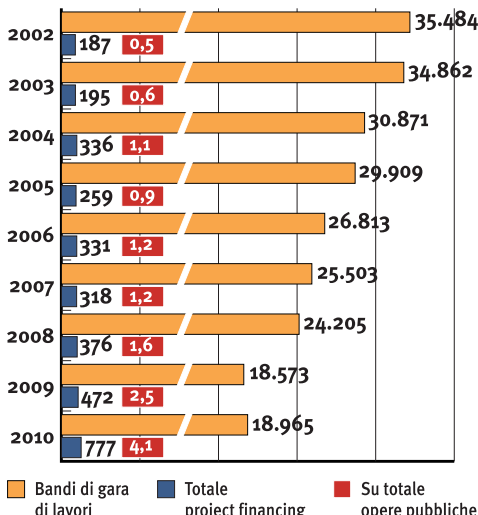
È uscita intanto in «Gazzetta» (dopo oltre un anno) la delibera Cipe sulle piccole opere al Sud finanziate con il Fas: sono 258 interventi per 413 milioni di euro.

Dal primo gennaio è aumentata la tassa sulle gare, sia per la Pa che per gli operatori. Stangata soprattutto sui maxilavori. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2, 3, 4, 5 E 15

AVANZA IL PROJECT FINANCING

Bandi di lavori, di Pf e loro incidenza



Fonte: dati ed elaborazione Cresme Europa Servizi

Le stime della Cgia con le simulazioni sugli studi di settore Il fisco sprema il Centronord

Le Pmi del Centro e del Nord sono le più tartassate dal fisco. È quanto emerge da un dossier elaborato in esclusiva per «Edilizia e Territorio» dalla Cgia di Mestre sulla variazione nell'applicazione degli studi di settore all'edilizia tra il 2008 e il 2009, anno in cui è entrata in scena la territorializzazione.

Ne viene fuori un Sud molto avvantaggiato, con un'eccezione a sorpresa: l'Abruzzo, dove i ricavi presunti, e quindi il carico dell'erario, è stato mag-

giore. Oneri minori anche per il Nord Ovest, dove Liguria, Valle d'Aosta e Piemonte sono rimaste stabili o hanno avuto riduzioni. Hanno pagato, invece, molto di più al Centro, soprattutto nelle Marche e nel Lazio e al Nord Ovest. «Lo scopo della regionalizzazione è quello di avvicinarsi alla realtà economica – ha detto il segretario Cgia Bortolussi –. In realtà può produrre effetti non voluti». ■

LATOUR ALLE PAGINE 10 E 11

SUD ALLEGGERITO

Città	Var. % 2009/2008
Milano	15,1
Bolzano	-7,3
Perugia	0,7
Roma	4,6
Napoli	-10,7
Potenza	-17,3

Primo dossier in allegato
Regolamento appalti, ecco la guida completa

Sono due i numeri che il fascicolo «Commenti e Norme» ha riservato al nuovo Regolamento di esecuzione del Codice degli appalti. Quello di questa settimana è interamente dedicato ai 359 articoli (annotati) del Dpr 207/2010.

Il prossimo numero ospiterà, inoltre, i commenti che illustrano tutti i contenuti e le innovazioni introdotte dal Regolamento (con schemi esplicativi), la tabella con il quadro completo dell'entrata in vigore e uno schema di comparazione fra gli articoli dei provvedimenti abrogati (come ad esempio il Dpr 554/1999) e quelli del Dpr 207. ■



SPECIALE COMMENTI E NORME

2011 tutte le date da tenere sott'occhio

Il registro di carico parte a giugno

Le principali scadenze del 2011 per il settore hanno preso il via il 1° gennaio con il varo degli indici di congruità, per ora solo in fase di sperimentazione. Le altre sono state raccolte a pagina 7 di questo numero.

IN BREVE

Antimafia all'Aquila, non serve il certificato

C'è una novità rispetto alle anticipazioni (numero 49/50) nelle linee guida antimafia per la ricostruzione privata in Abruzzo pubblicate in «Gazzetta»: la «clausola» antimafia nei contratti comporta la rescissione in caso di interdittiva del prefetto, ma non l'obbligo preventivo di certificato.

ARONA A PAGINA 16

Bagnoli, asta bis per le aree

Bagnolifutura ha ripubblicato, dopo il primo flop, il bando per la vendita ai privati di suoli edificabili. Raddoppia il residenziale, ma si dimezza la superficie interessata.

GIUGLIANO A PAGINA 12

@ INTERNET

Terremoto in Abruzzo
Le linee guida antimafia per la ricostruzione privata

Appalti
La delibera dell'Autorità che aumenta la tassa sulle gare

Piano casa
I chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate sugli sconti 36% e 55%

Quesiti
Le risposte su ambiente, appalti e urbanistica

www.ediliziateritorio.it
ilsole24ore.com