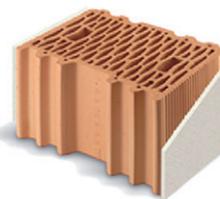




Federico Oliva,
presidente nazionale Inu



L'Anci: «Se la nuova attività comprende i lavori l'invio on line funzionerà solo tra qualche mese»

Sportello imprese, edilizia al palo

In difficoltà i piccoli Comuni: per molti il Prg non è ancora digitalizzato

FORUM

Un'affannosa e inutile rincorsa

Il 26 febbraio leggendo sulla «Gazzetta Ufficiale» il decreto milleproroghe i costruttori si erano messi il cuore in pace: dopo due anni il 31 marzo si sarebbe chiusa l'era della qualificazione «morbida», ottenuta cioè con i bilanci migliori degli ultimi dieci anni e, a malincuore, si sarebbe tornati ai durissimi ultimi cinque.

I costruttori allora hanno racimolato in fretta tutte le carte e si sono messi in fila alle porte delle Soa per strappare gli ultimi scampoli del bonus.

Il 31 marzo, solo un mese dopo, sempre la «Gazzetta» li ha informati che un decretino dell'ultima ora aveva concesso la sospirata proroga. Tutto bene? Nei fatti sì, ma i costruttori non hanno capito perché non ci si poteva pensare prima. Forse questa sceneggiata a un settore duramente colpito dalla crisi poteva essere risparmiata. ■

Ne parliamo anche su Facebook

È un avvio molto a singhiozzo quello del Suap telematico, l'invio cioè di tutte le domande per attività produttive allo Sportello unico imprese solo attraverso portali Internet.

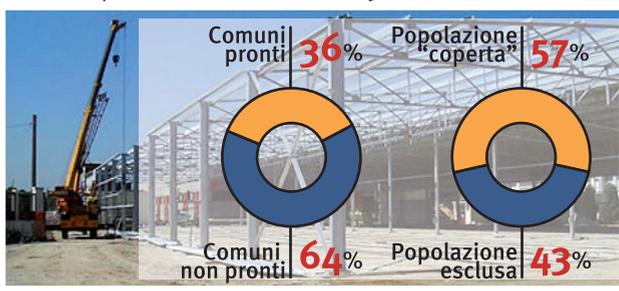
L'addio alla carta doveva essere obbligatorio per tutti i Comuni, senza deroghe, entro il 29 marzo, ma l'Anci ha segnalato le difficoltà dei Comuni e ha ottenuto dal Governo la possibilità del doppio regime anche dopo la scadenza.

Il 29 marzo i Comuni «accreditati o in via di accreditamento» erano solo il 36% del totale, per una popolazione pari al 57 per cento. Ma la maggior parte di questi non hanno effettivamente già avviato il nuovo servizio.

Inoltre l'Anci spiega che anche chi partirà lo farà all'inizio

SUAP IN RETE: LA COPERTURA È PARZIALE

I Comuni pronti alla scadenza del 29 marzo



solo per le pratiche «più semplici», escludendo quelle che comprendono interventi edilizi (costruzione, ristrutturazione o ampliamento di sedi di attività produttive o commerciali). Per queste ci vorrà più tempo.

L'Ordine nazionale dei geometri sottolinea inoltre che la no-

tività delle pratiche telematiche rischia di essere dimezzata per tutti i Comuni (e sono molti, anche se non esistono dati precisi) che non hanno gli strumenti urbanistici consultabili e scaricabili on line. ■

ARONA ALLE PAGINE 4 E 5

Ecco le scadenze per le rinnovabili

È un'applicazione a due velocità quella della nuova disciplina sulle rinnovabili. Il decreto legislativo n. 28 del 3 marzo e approvato in «Gazzetta Ufficiale» il 28 marzo fissa da subito l'entrata in vigore di alcune innovazioni in materia, come la procedura abilitativa semplificata per il fotovoltaico, che manda definitivamente in soffitta la Dia.

Subito operativo, ma demandato alla potestà delle amministrazioni locali nel rispetto dei regolamenti edilizi, anche il bonus volumetrico del 5% da destinare alle nuove costruzioni che assicurino soglie molto elevate di coperture da fonti rinnovabili. Immediatamente operativa anche la procedura di edilizia libera per i pannelli solari dotati di serbatoio esterno.

Si rinvia invece a un calendario scaglionato l'obbligo di ricorrere a una quota prefissata (e graduale) di copertura dei consumi da energia verde. In questo caso si partirà dal 31 maggio 2012 con una quota del 20% per approdare al 50% a partire dal 2017. Così come la qualificazione degli installatori rinviata al 1° agosto del 2013, dopo cioè che le Regioni avranno messo a punto i programmi per il training professionale degli specialisti. ■

LANDOLFI A PAGINA 7

La patente del costruttore Tutti a scuola di sicurezza

Il patentino del costruttore si avvicina: dopo anni di attese il progetto di selezionare l'ingresso in edilizia attraverso formazione e requisiti minimi ha fatto il primo passo concreto.

La Camera ha approvato la scorsa settimana in prima lettura il disegno di legge che fissa i requisiti minimi che tutte le imprese edili e quelle di finiture dovranno possedere per iscriversi alla Camera di commercio. L'obiettivo è quello di chiudere le porte alle imprese improvvisate.

Centrale sarà il ruolo della formazione: ogni impresa dovrà avere un responsabile tecnico che avrà frequentato un corso per la sicurezza e la gestione delle attrezzature. Esonerati solo i tecnici laureati in attività da almeno due anni. Positive le reazioni degli operatori, che però chiedono alcune modifiche. Da chiarire gli oneri per le imprese già esistenti.

Guida alle novità per il costruttore e i professionisti tecnici. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-3

DURC PIÙ FACILE



MINIPERDONO

Lievi irregolarità nel Durc non possono far decadere dall'aggiudicazione. Per il Consiglio di Stato la Pa deve valutare caso per caso. L'analisi della sentenza.

SERVIZI A PAGINA 13 E IN «COMMENTI E NORME»

@ INTERNET



Impianti rinnovabili
Il decreto con le procedure

Qualificazione
Il Ddl con il patentino per i costruttori

Trattativa privata
Lo statuto delle imprese che porta a 1,5 milioni la soglia

Quesiti
Le risposte degli esperti su appalti e urbanistica

www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com

Esteso il bonus per i fatturati Contrordine: qualificazione prorogata sul filo di lana

Nove mesi in più da sfruttare per partecipare alle gare di appalto di lavori e progettazione con requisiti di fatturato più morbidi: all'ultimo minuto, il Governo cambia idea e accetta di estendere fino a dicembre 2011 il meccanismo di facilitazione per la qualificazione negli appalti pubblici.

In pratica, fino a dicembre le imprese potranno stipulare con le Soa contratti di attestazione e selezionare i cinque migliori bilanci degli ultimi dieci, anziché dover ricorrere solo ai fatturati realizzati negli ultimi cinque anni. Un meccanismo analogo vale anche per le gare di progettazione: ma qui saranno i progettisti a doversi qualificare con i bilanci indicati, gara per gara.

La proroga è arrivata, un po' in sordina, il giorno stesso della scadenza del bonus. ■

UVA A PAGINA 14

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni
Una scelta di eccellenza.



www.icmq.org