



Con le norme di attuazione del codice degli appalti un freno agli sconti nella progettazione

Regolamento, guerra ai ribassi

Il tetto va inserito nei bandi - Per costruttori e Soa sanzioni subito in vigore

FORUM

Se 180 giorni vi sembrano così pochi

Il regolamento di attuazione del codice degli appalti contiene norme fondamentali per il settore: non solo, per dirla con le parole di Matteoli, perché contiene «disposizioni tese a perseguire una maggiore trasparenza e qualità nel mercato» e perché fa ricorso «a norme moralizzatrici».

Anche perché contiene disposizioni vitali in questo momento di crisi per rilanciare il settore. Tra queste ci sono senz'altro quelle che limitano i ribassi nelle gare di progettazione e quelle che facilitano l'accesso al mercato attraverso un ammorbidimento dei requisiti.

Il testo nelle sue prime bozze si conosce e si attende ormai da quattro anni. Non si capisce allora perché in questa fase in cui la trasparenza nel settore è invocata da tutti, non sia stata eliminata o ridotta quella lunga, inutile, attesa di sei mesi per l'entrata in vigore. ■

Un limite massimo di ribasso consentito da fissare, gara per gara, a cura della stazione appaltante nei servizi di progettazione: questa è solo una delle misure che tentano di arginare il fenomeno dei maxisconti, contenute nel regolamento di attuazione del codice appalti, approvato in via definitiva il 18 giugno. Sempre per la progettazione, il decreto tenta di far abbandonare il criterio del massimo ribasso e di imporre come unica via quella dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la qualificazione sono stati introdotti sconti alle Pmi sulle tariffe Soa e due nuove classifiche intermedie. Imprese e professionisti dovranno stare attenti alle sanzioni per le mancate comunicazioni di variazione nei requisiti che entrano subito in vigore. ■

SERVIZI DA PAGINA 2 A PAGINA 5

LE TRE RICETTE

Le nuove norme anti-ribassi per la progettazione

- Preferenza per l'offerta economicamente più vantaggiosa
- Tetto ai ribassi fissati nel bando
- Formula di aggiudicazione che penalizza i ribassi più alti

L'Autorità: Mini lavori ad affidamenti diretto

Giù il ricorso alle procedure di evidenza pubblica nel 2009 e aumento delle trattative private. È uno degli elementi che emerge dalla relazione 2009 dell'Autorità di vigilanza. ■

LANDOLFI ALLE PAGINE 8 E 9

L'osservatorio Ance stima il calo di investimenti nel 2010

Costruzioni, ancora -7,1%

Nel triennio 2008-10 gli investimenti in costruzioni saranno arretrati del 16,5%, di cui il 7,7% solo nel 2009 e un ulteriore 7,1% nell'anno in corso.

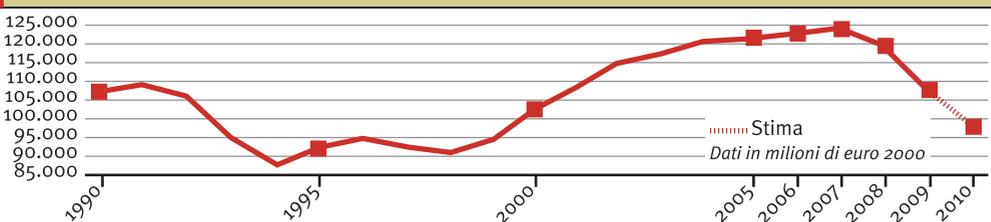
Il dato è contenuto nell'osservatorio congiunturale Ance sul primo semestre 2010.

Una timida ripresa è prevista solo per le compravendite

immobiliari, mentre peggiorano le attese per i pagamenti oltre i due mesi. ■

UVA E LERBINI A PAGINA 7

LA DISCESA DEGLI INVESTIMENTI IN EDILIZIA



@ Per commentare il regolamento appalti: edilizia@ilssole24ore.com

@ INTERNET



Appalti
Il testo definitivo del regolamento di attuazione

Energia
La nuova direttiva Ue sulla prestazione degli edifici

Quesiti
Le risposte degli esperti su urbanistica e ambiente

www.ediliziaterritorio.ilssole24ore.com

«Alziamo la soglia a 5 milioni»

Chiodi vuole la ricostruzione privata senza gare

Allargare le maglie degli appalti privati e portarli a 5 milioni. Lo chiede il presidente della Regione Abruzzo e commissario all'emergenza terremoto, Gianni Chiodi, per i lavori di ricostruzione del post-sisma.

«La maggior parte degli appalti per edifici E - ha affermato a "Edilizia e Territorio" - supererà il milione, e procedere con centinaia di gare gestite da consorzi di privati non è auspicabile: sarebbe gravoso e rallenterebbe la ricostruzione. Ho chiesto una deroga al Governo per alzare la soglia fino al limite europeo». Per le somme inferiori a un milione (o a cinque milioni se la deroga verrà concessa), è stata proposta la creazione di una "white list", un elenco di imprese controllate dalla Prefettura e con requisiti economico-finanziari e tecnici adeguati alla tipologia di lavori, dalla quale i privati dovranno attingere. ■

CALSOLARO A PAGINA 10

PROTAGONISTI

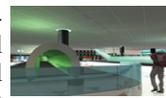
Testo unico sicurezza, lo stress prende tempo

Slitta in avanti di sei mesi l'onere di inserire lo stress lavoro correlato nelle valutazioni del rischio. La modifica della tempistica sarà contenuta in un emendamento alla manovra, attualmente all'esame dei tecnici del ministero del Lavoro.

LATOUR A PAGINA 13

Malpensa, appalto da 51 milioni

La Sea appalta il completamento del terminal 1, la realizzazione del satellite C e l'estensione nord dell'aeroporto di Malpensa (nel rendering la sala ritiro bagagli). Il bando ha un valore di 51,1 milioni (scadenza 2 settembre).



CARBONARO A PAGINA 16

Via e Vas, si alla riforma

Approvato dal Consiglio dei ministri in via definitiva il decreto legislativo con le modifiche al codice ambientale. Nella seduta del 24 giugno Palazzo Chigi ha accolto alcune osservazioni sollevate dal Parlamento in materia di Via e Vas.

SERVIZIO A PAGINA 14

Roma recupera i casali

Trasformare i manufatti dismessi cambianone la destinazione d'uso e in alcuni casi aumentandone la cubatura, con lo scopo di riqualificare le periferie creando dei complessi nuovi, attraverso un mix di residenziale e spazi pubblici. Con questo obiettivo, il Campidoglio sta per pubblicare un bando che fa parte del pacchetto inserito nel Piano casa capitolino.

DEL RE A PAGINA 12

