



■ Paolo Buzzetti, guida Ance e Federcostruzioni

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni

Una scelta di eccellenza.

www.icmq.org

Ferrovie pronte a immettere nel mercato aree e immobili da valorizzare su tutto il territorio

Fs, la mappa delle dismissioni

Ma la crisi attanaglia gli operatori: ancora molte le aste che vanno deserte

FORUM

Sulle ecocase agganciare il treno Ue

L'ennesimo segnale è arrivato in questi giorni quando la Commissione europea nella persona del responsabile all'energia, Oettinger, ha depositato l'ennesima proposta di direttiva in materia di efficienza energetica. Un corposo documento in cui, in sostanza, si dice che l'obiettivo del 2020 è per un verso improrogabile e per l'altro irraggiungibile con i ritmi di adeguamento agli orientamenti Ue da parte dei Paesi membri. E quindi bisogna accelerare e darsi un periodo di medio termine per essere sicuri di centrare il «20-20-20».

Come abbiamo segnalato nell'ultimo numero («Stretta europea sulle ecocase») l'Italia farebbe bene a spingere con maggiore forza su questo fronte, dotandosi sin da ora di un programma di ampio respiro e agganciando da subito il treno della Ue senza aspettare l'ultimo minuto. ■

Opportunità immobiliari su tutto il territorio con le Ferrovie dello Stato italiane. Il piano di dismissioni già avviato negli anni Novanta non si arresta e sul mercato stanno per andare in gara diverse aree. A Roma è in corso la procedura per vendere un primo lotto adiacente alla stazione Tiburtina, dal valore di 73 milioni, mentre Ferservizi per Torino (Spina 2) e Napoli (Campi Flegrei) è pronta ad avviare i bandi nei prossimi mesi. Situazione in stand-by invece a Milano, dove la nuova giunta Pisapia dovrà valutare gli impatti del Pgt sul territorio. A rischio ci sono grandi trasformazioni, su tutti gli interventi per lo scalo Farini.

La situazione del mercato rimane però critica. Sono numerose le gare che vanno deserte (come a Rimini, dove il bando valeva 25 milioni) e in generale la partecipazione è sempre scarsa. Tengono gli immobili di pregio e le aree centrali mentre più difficoltà si riscontrano nelle zone periferiche. Complessivamente dal 1995 al 2010 le Ferrovie hanno venduto oltre 17mila compendi per un importo complessivo di quasi due miliardi. ■

SERVIZI DA PAGINA 2 A PAGINA 9



A NAPOLI SUBITO I CAMPI FLEGREI

■ A Napoli andranno in gara entro l'anno 24 ettari adiacenti la stazione Campi Flegrei



MILANO ATTENDE PISAPIA SUL PGT

■ Milano frena. La nuova giunta Pisapia è pronta a rivedere gli interventi del Pgt



TORINO RADDOPPIA LE TORRI

■ Imminenti le gare per la Spina 2 di Torino. Il grattacielo Fs affiancherà quello di Piano



A ROMA TIBURTINA GARA IN CORSO

■ Scade il 30 giugno la gara da 73 milioni per il primo lotto di Tiburtina

Quarto conto energia: come ottenere di più

Il Quarto conto energia ha ridisegnato la mappa degli incentivi per il fotovoltaico. Ma non sempre si è trattato di una sforbiata alle tariffe riconosciute a chi installa impianti per produrre questa energia rinnovabile. Ci sono alcune strade e alcune scelte premiate dal Quarto conto energia, con tariffe maggiori.

È dedicato proprio al tema dei premi previsti per particolari tipi di impianti fotovoltaici il focus estraibile di questa

settimana. Sono quattro le tariffe maggiorate. E spettano a chi, oltre a installare l'impianto fotovoltaico compie la bonifica dall'amianto, a chi migliora i requisiti di efficienza energetica dell'edificio, a chi privilegia i componenti europei o le innovazioni tecnologiche. La guida, le norme e la giurisprudenza nel fascicolo allegato. ■

IN «COMMENTI E NORME»

QUATTRO PREMI

Tariffe incentivare

- 1 AMIANTO**
- 2 EFFICIENZA ENERGETICA**
- 3 EUROPA**
- 4 HI-TECH**

IN BREVE

Grandi opere, gli accordi rivedono le priorità

Siglato il 16 giugno a Palazzo Chigi tra il presidente Berlusconi e i governatori di quattro Regioni (Puglia, Lazio, Toscana e Veneto) altrettanti accordi di programma per rivedere le priorità della legge obiettivo.

SERVIZIO A PAGINA 10

Avellino, gara sui servizi in ospedale

L'Asl dell'ospedale di Avellino lancia una gara da 27 milioni per l'affidamento dei servizi di Facility management del nosocomio. Il contratto avrà una durata di sette anni, scaduti i quali l'azienda ospedaliera si riserva un rinnovo per ulteriori due anni.

SERVIZIO A PAGINA 16

@ INTERNET

Dismissioni aree ferroviarie
L'analisi delle Fs sulle prossime aste

Rinnovabili
La delibera della Sardegna sui luoghi idonei all'installazione

Decreto sviluppo
La versione finale delle riforme di appalti ed edilizia

Quesiti
Le risposte degli esperti

www.ediliziaterritorio.it
ilsole24ore.com

La guida ai trasferimenti

Una perizia per cedere i requisiti d'azienda

Dall'8 giugno per cedere e trasferire un ramo d'azienda il regolamento del codice appalti impone una perizia giurata. Questo per evitare che attraverso il trasferimento anche di rami «fittizi» o di scatole vuote si acquistino qualificazioni che sono solo sulla carta. Ma il regolamento non indica né il tecnico che il tribunale deve indicare, né i contenuti minimi della stima.

Per far sì che venga accertata la reale corrispondenza tra la parte di azienda ceduta e i requisiti di qualificazione ottenuti serve un professionista esperto di bilanci e che sappia leggere anche i certificati lavori. Tra i contenuti minimi che la perizia deve avere c'è infatti l'accertamento delle attrezzature tecniche cedute, dell'organico, della direzione tecnica e dei contratti di lavori in corso. ■

LATERZA A PAGINA 13

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni

Una scelta di eccellenza.

www.icmq.org