

36

26 SET.-1 OTT.
2011

BORSA LAVORO ON LINE:
FORMEDIL LANCIA IL TEST

LATOUR A PAGINA 14



■ Massimo Calzoni,
presidente Formedil

2011 / ACCA, l'Italia
dell'Architettura e dell'Ingegneria
ha trovato la sua Unità



Edificius

Progettazione Architettonica BIM

- X - = +
meno tempo, meno errori = più produttività

+ X + = +
più semplicità, più integrazione = più soddisfazione

Vieni a scoprirlo insieme ad altre 20 novità
alla Convention ACCA 2011

SAIE 2011
Bologna, 5-8 ottobre
Padiglione 33 - Settore ACCA

ACCA SOFTWARE www.acca.it

Viaggio tra le imprese e le aree in profondo rosso alle prese con chiusure e concordati preventivi

Costruzioni, allarme fallimenti

La prima causa del dissesto finanziario è il ritardo dei pagamenti della Pa

FORUM

Le vere priorità del Paese

Il tributo salato pagato dalle imprese di costruzioni che chiudono battenti è frutto di condizioni subite e non scelte. Il ritardo nei pagamenti delle opere, che mettono in ginocchio un settore già fiaccato da una crisi senza precedenti, rappresenta il più delle volte il colpo di grazia finale, quello che mette la parola fine all'impresa e manda i suoi dipendenti in cassa integrazione o in mezzo a una strada.

Non siamo di fronte a investimenti sbagliati, politiche aziendali fallimentari: ma a un perverso meccanismo che fa sì che a lavoro consegnato le aziende debbano aspettare mesi, a volte anche anni, per vedersi corrisposto il dovuto.

Che fine ha fatto la norma per il recepimento della direttiva Ue sui tempi di pagamento? La prossima settimana il Parlamento discuterà di un Ddl sulle intercettazioni. L'edilizia si metta in fila. ■

Ne parliamo anche su Facebook

@ INTERNET



Bandi

I nuovi modelli da inviare alla «Gazzetta europea»

Piano casa

Le leggi dell'Umbria e del Molise

Autorità contratti

I primi orientamenti sui bandi tipo

www.edilziaterritorio.it
ilsole24ore.com

Sono percentuali da brivido quelle che fotografano la realtà dei fallimenti nel settore delle costruzioni. Picchi del 73,6% su scala semestrale dal 2008 al 2011 e un'inesauribile tendenza alla crescita emergono dalle rilevazioni delle Camere di commercio.

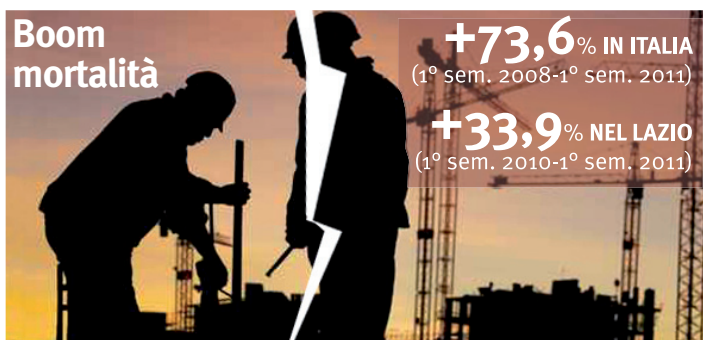
Nell'intero comparto economico italiano il settore delle costruzioni, poi, è secondo per insolvency ratio solo a quello dell'industria ed è però a differenza del primo in aumento: si è passati, infatti, da 15,5 (su 10mila imprese) del primo semestre 2010 a 16,3 dei primi sei mesi di quest'anno.

A spingere alla chiusura non c'è solo la crisi economica, con il blocco dell'immobiliare e la drammatica caduta del mercato delle opere pubbliche. Spesso come dimostrano anche le storie raccolte da «Edilizia e Territorio» dietro alla chiu-

sura c'è una crisi di liquidità innescata da clamorosi ritardi nei pagamenti da parte di Comuni e altre amministrazioni: a Napoli ad esempio i costruttori sono in attesa del pagamento degli stati di avanzamento anche da 48 mesi. Nel Lazio si moltiplicano le aree di sofferenze: a Tivoli si sconta la crisi del travertino, a Malpensa il tramonto dell'hub aeroportuale, a Vigevano l'immobiliare è fermo anche per effetto della crisi del distretto delle calzature.

Dalle zone di crisi alle singole storie: dalla voce di sei imprese in concordato preventivo, o a battenti già chiusi emerge una «depressione» senza precedenti, in cui - dicono le aziende - spesso non c'è vera selezione. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-9



IL MERCATO PUBBLICO

Bandi, si è perso un altro 10% Scomparse le maxigare

SERVIZIO A PAGINA 7

I GRANDI DEL SETTORE

Tenuta dei big: evitano il fermo e guardano all'estero

NORSA A PAGINA 9

Legge obiettivo ferma al 10% Varianti salve fino a luglio 2011

Legge obiettivo avanti piano, almeno stando alle statistiche del 6° rapporto Cresme-Camera, presentato nei giorni scorsi.

Nell'ultimo anno sono state completate opere per 1,5 miliardi di euro, contro i 2,8 miliardi dei 12 mesi precedenti; i lavori in corso (o con contratto) sono saliti di 3,4 miliardi, contro i 6,6 del periodo precedente; le opere in gara sono aumentate di 1,9 miliardi, rispetto ai 7,9

miliardi dell'anno 2009-2010.

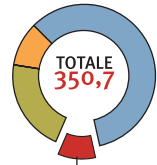
Complessivamente la quota di opere completate del Programma opere strategiche (350 miliardi) non supera il 10 per cento.

Intanto il Governo lavora anche sul decreto per semplificare le infrastrutture. Che servirà a correggere anche la norma sulle varianti del Dl sviluppo: il tetto non sarà retroattivo. ■

SERVIZI A PAGINA 11

L'ATTUAZIONE

In miliardi di euro



Complete 10%

■ In progettazione: 59%
■ Con contratto: 21%
■ In gara: 10%

IN BREVE

Antimafia, per le white list è l'ultima chiamata

Passaggio decisivo questa settimana alla Camera per le liste di fornitori dei cantieri garantite dalle Prefetture (le white list). Con un emendamento bipartisan al Ddl anticorruzione si tenta di rendere obbligatoria l'iscrizione.

UVA A PAGINA 13

Gara unica per lo stadio di Monza

Project financing a gara unica per ristrutturare lo stadio di Monza e il palazzetto dello Sport. Il Comune affida la struttura che diventerà polifunzionale in concessione per trent'anni. In palio anche aree per il terziario.

SERVIZIO A PAGINA 15

Operazione da 170 milioni A Milano l'Aler si trasforma in promotore immobiliare

Non è stata una scelta, quella dell'Aler Milano, ma una via in qualche modo obbligata. Per due volte ha provato a coinvolgere un maxisviluppatore immobiliare per trasformare l'area ex Enpam di Pieve Emanuele (Mi) da 200mila mq. di sua proprietà. Ma per due volte la gara è andata deserta.

L'obiettivo è realizzare circa 33mila mq di SIp di edilizia residenziale pubblica, 33mila di residenziale libero, 33mila di terziario. Un'operazione da 170 milioni di euro, che tutta insieme non ha funzionato. Ora l'Aler ci riprova, appaltando da una parte l'edilizia sociale con i fondi pubblici disponibili (60 milioni) e dall'altra sviluppando il progetto per la parte privata con la società controllata Asset, nell'obiettivo di cedere poi a terzi i diritti edificatori spaccettati per commerciale, uffici, case a libero mercato. ■

CARBONARO A PAGINA 12

HARSCO
INFRASTRUCTURE

**La vostra sicurezza
la nostra priorità**

insight onsite.™

Il nostro know-how nel vostro cantiere