

**ICMQ** Certificazioni e controlli per le costruzioni

**Una scelta di eccellenza.**

[www.icmq.org](http://www.icmq.org)

Anno XIV - Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB

Progettisti e imprese scettici dopo l'introduzione del silenzio-assenso: «Troppe incertezze»

# Permessi di costruire, effetto flop

*L'impatto sarà debole: già oggi quasi tutti i Comuni non sfiorano i termini*

## FORUM

### I concorsi unica garanzia di trasparenza

Non c'è solo la semplificazione dei permessi di costruire con il silenzio-assenso, c'è anche una profonda riforma degli appalti, alla quale dedichiamo anche questo numero del fascicolo.

Con effetti, a volte nefasti, come hanno capito subito gli architetti: con la soglia per la trattativa privata a un milione di euro non solo finirà nel cono d'ombra la maggior parte delle gare, ma si rischia «di attirare sugli appalti le attenzioni della criminalità organizzata» ha detto chiaro e tondo il vicepresidente, Rino Mendola.

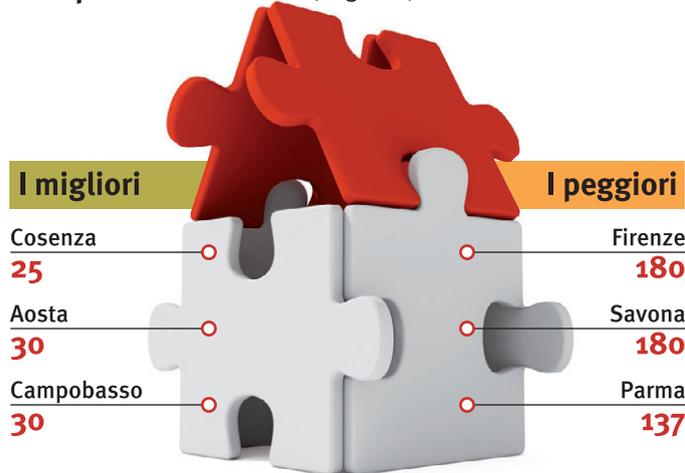
Più trasparenza, invocano gli architetti. Ma l'unica strada per garantirla davvero almeno per i progetti è quella dei concorsi. Dopo la riforma, è diventata ancora più urgente una legge per renderli obbligatori. Proprio come quella per la quale questo giornale si batte da mesi. ■

**I**l silenzio-assenso sui permessi di costruire, introdotto dalla legge sviluppo (n. 106 del 12 luglio) non sarà una rivoluzione.

I progettisti e gli sportelli unici edilizia, da noi interpellati in città grandi e medie, concordano sul fatto che l'incertezza interpretativa su norme, piani e regolamenti rende necessaria una costante interlocuzione tra uffici e privati. I proponenti, cioè, non si getteranno a capofitto ad avviare i lavori una volta scaduto il termine, ma prevedibilmente insisteranno nel chiedere il provvedimento espresso.

In ogni caso i permessi di costruire vengono rilasciati nella stragrande maggioranza dei casi entro i termini di legge, che vengono peraltro allungati da 135 a 150 giorni per le città

### I tempi medi di attesa (in giorni)



Fonte: Politecnico di Milano

sopra i 100mila abitanti.

Restano infine esclusi dal silenzio-assenso i beni vincolati e i tempi necessari per chiedere e

fornire documentazioni integrative e modifiche ai progetti. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-7

## Codice appalti: la guida pratica

Secondo appuntamento con la guida al nuovo codice degli appalti. Dopo la pubblicazione del testo aggiornato del Dlgs 163/2006 con le novità del decreto sviluppo, gli approfondimenti continuano questa settimana con un altro numero speciale. I lettori troveranno i commenti e le schede di lettura degli esperti, i testi degli allegati al codice e gli articoli modificati del regolamento appalti. Disponibile anche la tabella con le tappe dell'entrata in vigore. ■



NEL DOSSIER IN ALLEGATO

## MANOVRA

### Fisco, i 21 tagli ai bonus edilizia

Sono 21 i tagli che la manovra impone all'edilizia a partire dal 2013. Soltanto sulla casa il decreto legge 98/2011 ha individuato 20 benefici fiscali che rischiano la sforbiata del 5% a partire dal 2013 e del 20% dall'anno successivo, se non sarà attuata prima la riforma fiscale.

Si va dalle detrazioni prima casa ai bonus per i lavori edili. Tutto da valutare poi l'impatto dell'aumento dell'aliquota Iva sui lavori di ristrutturazione, ora stabilizzata al 10 per cento. ■

SERVIZIO A PAGINA 9

## INFRASTRUTTURE

### Torino-Lione: la Via è pronta

Arriva al fotofinish il decreto che sdognerà la Torino-Lione. Lo ha annunciato il neopresidente dell'apposita Commissione del ministero dell'Ambiente Guido Monteforte. Commissione che ha assistito nelle ultime settimane a vari colpi di scena. A mettere a repentaglio il buon esito della procedura, infatti, è stato il congelamento della Commissione con il decreto «taglia enti» risanato poi da un emendamento alla manovra. Prossimo step il 29 luglio in cui è calendarizzata la prima riunione della nuova Commissione. ■

LATOUR A PAGINA 8

## RIFIUTI

### Carico e scarico: addio al registro

Il registro di carico e scarico delle imprese edili va in soffitta. A un soffio dall'entrata in vigore del documento, contestatissimo dalle aziende, che era atteso per il 2 settembre, il Consiglio dei ministri lo cancella in un articolo del decreto legislativo sui reati ambientali, ora atteso al vaglio della Corte dei conti per approdare a breve in «Gazzetta Ufficiale».

Tra le novità anche alcuni «ammorbidenti» del Sistri per la tracciabilità dei rifiuti. ■

SERVIZIO A PAGINA 13

## @ INTERNET



**Appalti**  
Il bando tipo e il modello di autocertificazione aggiornati con le novità del Dl sviluppo

**La manovra 2011-2014/1**  
Il testo definitivo del Dl per la stabilizzazione finanziaria

**La manovra 2011-2014/2**  
L'esame dell'Ance sugli effetti per gli appalti pubblici

**Piano casa**  
La legge della Puglia

[www.edilziaterritorio.it](http://www.edilziaterritorio.it)  
[ilssole24ore.com](http://ilssole24ore.com)

## A due anni dalla norma Per la patente a punti un accordo a metà

**I**ritardi cronici con cui si passa dalle parole ai fatti – in questo caso dalla norma all'attuazione – non risparmiano la patente a punti in edilizia. Anzi. A due anni di distanza dalla modifica del testo unico sulla sicurezza che aveva introdotto l'obbligo di dotarsi di un sistema di qualificazione delle imprese registrato attraverso un meccanismo di punteggio, il percorso verso l'applicazione concreta della previsione è ancora lungo. A pesare sulle sorti della patente ci sono le divisioni tra tutte le parti in causa che non trovano un accordo sulla perimetrazione dello strumento: Ance, cooperative, Aniem e i sindacati hanno costruito un documento estensivo alla filiera del cantiere, mentre Confindustria, Confartigianato ma anche Finco e Anaepa rispediscono la palla nel campo degli edili. ■

LANDOLFI A PAGINA 10

**HARSCO**  
INFRASTRUCTURE

**La vostra sicurezza la nostra priorità**

insight onsite.™  
Il nostro know-how nel vostro cantiere