



Il prefetto di Roma Giuseppe Pecoraro



I software ACCA sono ormai un patrimonio comune per i tecnici italiani, strumenti di lavoro da scegliere senza esitazione per la semplicità, la professionalità e l'avanguardia tecnologica.

Fino al 31 dicembre 2010 c'è un ulteriore motivo per far parte del mondo integrato del leader italiano del software per l'edilizia: la convenienza di offerte straordinarie.

Edificius
Progettazione Architettonica BIM

www.acca.it

I tre lotti costruttivi dell'alta velocità, altri fondi al Mose, l'autostrada Roma-Latina in project

Il Cipe sblocca quattro miliardi

Ma non sono stati ancora firmati gli atti integrativi con Cociv e Cepav 2

FORUM

Il bonus 55% e la tentazione del sommerso

Il ripristino per un anno della detrazione del 55% per gli interventi di risparmio energetico nelle abitazioni è stato salutato da tutte le associazioni dell'edilizia (da Ance a Finco, da Unccsaal ad Assital) con grande favore come un «segnale positivo».

Del resto lo spauracchio della cancellazione stava facendo tremare molti, se è vero che solo i serramentisti di Unccsaal avevano raccolto in due giorni mille firme per il ripristino.

Ma, passata la paura, le imprese dovranno riflettere sull'effettiva portata della nuova misura: limitata a un anno e per di più spalmata su dieci anni.

La tentazione del ritorno al sommerso infatti sarà forte: in nero, si sa, lo sconto al cliente arriva fino al 30 per cento. Subito. In quanti aspetteranno dieci anni per raggranellare il 25% in più? ■

È arrivata, anche se con qualche ritardo rispetto alle previsioni (si veda «Edilizia e Territorio» n. 40) l'attesa approvazione dei lotti costruttivi delle nuove tratte ad alta capacità ferroviaria Treviglio-Brescia, Terzo valico dei Giovi, Tunnel di base del Brennero, pari a interventi sbloccati per 1.811 milioni di euro.

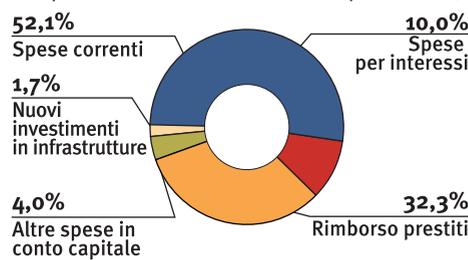
Tuttavia, al contrario delle previsioni della vigilia, non sono stati ancora firmati tra Rfi e i consorzi general contractor (Cociv per il Terzo valico, Cepav 2 per la Treviglio-Brescia) i contratti integrativi. La delibera del 6 novembre 2009 sul Terzo valico, inoltre, non è stata ancora registrata dalla Corte dei conti.

Via libera del Cipe anche al progetto preliminare dell'autostrada Roma-Latina, con il via libera alla realizzazione della tratta dotata di copertura finanziaria (Tor de' Cenci-Latina, 1,5 miliardi). Stanziati per il Mose 230 milioni di euro, ma intanto i costi totali schizzano da 4,3 a 5,5 miliardi di euro. ■

ARONA A PAGINA 9

ALLE INFRASTRUTTURE L'1,7%

La ripartizione del bilancio 2011 (fonte Ance)



Ma la manovra taglia le opere

Nuova sforbiciata alle infrastrutture: il Ddl di stabilità assegna a questo capitolo per il 2011 solo 13,5 miliardi (-14% secondo l'Ance). Intanto nella manovra torna con una miniproroga il 55 per cento. ■

UVA A PAGINA 13

Resistono i controlli a campione, altrimenti attese infinite Antisismica, Regioni ferme

Situazione di stallo nella normativa antisismica regionale. A distanza di otto mesi dall'ultima ricognizione di «Edilizia e Territorio», praticamente nessuna nuova autonomia si è allineata al Testo unico dell'edilizia ed è passata a fare controlli a tappeto su tutti i progetti depositati.

Restano quindi adeguate solo in otto, con due Regioni (Toscana e Liguria) che hanno introdotto classificazioni sismiche intermedie e nuove in cui i controlli si svolgono ancora a campione.

Del resto, nelle province in cui invece il Genio civile verifica tutti i progetti depositati per le autorizzazioni i tempi si allungano di molto. Così è successo in Campania, costretta a varare una task force di emergenza e in alcune zone dell'Emilia Romagna.

Fa eccezione l'Umbria, che complice la crisi dell'edilizia, riesce a restare nei tempi. In Calabria non parte il software contestato dai progettisti. ■

SERVIZI DA PAGINA 2 A PAGINA 7

IN REGOLA

Adeguate al Tu

- Toscana
- Puglia
- Umbria
- Emilia Romagna
- Piemonte
- Veneto
- Campania

SCAGLIARINI A PAGINA 10

Bari, si tratta su Punta Perotti

L'ennesimo capitolo della «telenovela» di Punta Perotti, con la revoca del sequestro delle aree, ha aperto una difficile trattativa tra imprese e Comune di Bari per lo spostamento dei diritti edificatori, che sono tomati efficaci.

LERBINI A PAGINA 16

Genova, tempi stretti per il porto

Bando aperto solo 17 giorni a Genova per gli interventi sul molo Duca di Galliera da 18 milioni. L'Autorità portuale ha scelto la procedura ristretta accelerata a causa dell'entrata in funzione del nuovo terminal contenitori.

INTERNET



Terre da scavo
Il Dlgs con le nuove norme

Ddl stabilità
L'emendamento che proroga di un anno la detrazione del 55% sul risparmio energetico

Quesiti
Le risposte ai dubbi su appalti, ambiente, urbanistica

www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com

Solo 28 richieste e due ok

L'Aquila, le imprese snobbano le white list

Partono zoppe all'Aquila le white list dei fornitori delle imprese appaltatrici di lavori pubblici (fornitori di materie prime, cavafori, noleggio di macchine eccetera), istituite in via sperimentale dalle Linee guida antimafia del 12 agosto scorso per le province terremotate dell'Aquila, Teramo e Pescara.

In due mesi e mezzo le richieste presentate alla Prefettura dell'Aquila sono state soltanto 28, e le imprese che hanno completato l'istruttoria e sono state autorizzate sono solo due. Ma per la Prefettura «siamo ancora all'inizio, è troppo presto per trarre conclusioni». Anche se ammettono: «La conoscenza delle white list è in effetti ormai diffusa: può anche darsi che non ci sia da parte delle imprese tutto questo interesse a sottoporsi a controlli anti-mafia volontari». ■

CALSOLARO A PAGINA 7

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni

Una scelta di eccellenza.

www.icmq.org