



■ Alberto Rubegni, Ad di Impregilo e presidente Cociv



**- X - = +**  
meno tempo, meno errori = più produttività

**+ X + = +**  
più semplicità, più integrazione = più soddisfazione

www.acca.it **ACCA** SOFTWARE

Le offerte degli istituti bancari per i privati e le imprese che vogliono investire in impianti «verdi»

# Fotovoltaico, la mappa del credito

*Viene richiesta la cessione degli incentivi per tutta la durata del mutuo*

## FORUM

### Infrastrutture, svolta in vista con il tandem Monti-Passera

Il ministro dell'Economia, Giulio Tremonti, era divenuto col tempo il nemico numero uno del settore delle costruzioni. Per lui la spesa in infrastrutture era solo un costo, da tagliare come tutto il resto per ridurre il deficit e anzi tagliata più del resto perché più facile da contenere rispetto alla spesa corrente.

Ora il nuovo governo Monti annuncia una svolta. Nel suo discorso al Senato il neo premier ha spiegato che «gli investimenti in infrastrutture sono fattori rilevanti per accrescere la produttività dell'economia», e che va in questa direzione la scelta di accoppiare i ministeri dello Sviluppo e delle Infrastrutture, affidati al superministro Passera.

Certo, il quadro è sempre critico, e infatti Monti ha annunciato di puntare sul project financing. Tuttavia ridare centralità alle infrastrutture vuol dire anche, forse, trovare innovative forme di incentivo e stimolo all'edilizia, con basso costo per lo Stato. ■

Il viaggio di «Edilizia e Territorio» nel mondo degli istituti di credito rileva un primo dato degno di nota: tutti gli istituti di credito selezionati dalla nostra rivista offrono pacchetti su misura di cliente. Si va dal microcredito per le famiglie ai finanziamenti più pesanti per il mondo delle imprese. L'offerta è differenziata soprattutto sul tipo di progetto per il quale si chiede l'intervento degli istituti di credito.

Si diversifica invece l'impostazione per quanto riguarda le garanzie. In alcuni casi, con i mutui chirografari e i prestiti personali, gli istituti di credito (come Unicredit, Intesa Sanpaolo, Bnl e Cariparma) chiedono la cessione del credito vantato nei confronti del Gse. Ma anche qui c'è differenza da prodotto a prodotto erogato dallo stesso istituto. Banca Etica per



esempio, che però è tarata su un target familiare e di piccole imprese, non chiede garanzie per gli impianti fino a 6 kW, mentre per quelli fino a 20 la valutazione viene fatta sul caso specifico. ■

LANDOLFI ALLE PAGINE 5-7

## Nel regolamento in arrivo le condizioni per semplificare lo smaltimento Rifiuti, esonerate le terre da scavo

È attualmente all'esame del Consiglio di Stato e poi andrà alla Corte dei conti il regolamento di attuazione dell'articolo 186 del Dlgs 152/2006 (codice ambientale). Quello cioè che aveva sollevato le terre e rocce da scavo dalla pesante classificazione dei rifiuti accordandogli la qualifica di sottoprodotto.

Il regolamento, firmato dall'ex ministro Stefania Prestigiacomo pochi giorni prima di lasciare l'Ambiente, si incarica di spiegare alle imprese e alla pubblica

amministrazione cosa si intende per sottoprodotto e a quali condizioni il materiale da scavo può essere trattato come tale.

Il testo introduce poi per la prima volta il piano di utilizzo, contenente le coordinate del materiale e la loro destinazione. Il piano deve essere inviato all'autorità competente entro 90 giorni dall'inizio dei lavori. Previste semplificazioni per i lavori più piccoli. ■

SERVIZIO A PAGINA 13

### I REQUISITI

Per l'uso del materiale

- Requisiti e condizioni per la qualifica di sottoprodotto
- Piano di utilizzo da presentare entro 90 giorni dall'inizio dei lavori
- Semplificazioni per il materiale entro i 6.000 mq
- Corsia preferenziale per le emergenze

ARONA ALLE PAGINE 2-3

## Reti e consorzi: Pmi insieme contro la crisi

Le piccole imprese dell'edilizia, le più strangolate dalla crisi, cercano nelle aggregazioni "soft" lo strumento per essere più competitive e per conquistare nuovi mercati.

Le Reti di impresa, fissate per legge e incentivate fiscalmente un anno fa, aumentano di mese in mese (in tutto sono 179) e quelle che vedono coinvolte imprese edili sono salite a 14, mentre altre 11 riguardano progettisti e impiantisti dell'edilizia. In tutto il 14% del totale, il settore più rappresentato.

Dall'inchiesta di «Edilizia e Territorio» emerge come caso tipico l'aggregazione fra imprese diverse, tali da coprire l'intera filiera delle costruzioni, in modo da presentarsi unitariamente ai potenziali committenti (in genere privati) con offerte "chiavi in mano" (le reti Rinnova di San Felice e Novi, provincia di Modena, la rete Edilizia sostenibile di Treviso, Case chiavi in mano di Pordenone, Toscana edilizia di Firenze, Infrabuild di Bergamo, Varese e Monza, Rete casa di Macerata).

Altro elemento ricorrente è quello di puntare sulla riqualificazione energetica degli edifici, allargando in sostanza un mercato che ha grandi potenzialità (come dice il Cresme) ma fatica per ora a diventare domanda vera dei proprietari di casa.

Nasce intanto dalla fusione di Cipea, Cariee e Coeda il colosso dei consorzi artigiani, con 1.250 imprese e 150 milioni di euro di fatturato. ■

## @ INTERNET



### Project financing

La legge di stabilità che avvia la defiscalizzazione

### Progettazione

Con lo Statuto delle imprese aumenta la trattativa privata

### Ambiente

Il regolamento che semplifica la gestione di terre e rocce da scavo

www.ediliziaterritorio.it  
ilssole24ore.com

## Lazio: le risposte dei tecnici Piano casa: una proroga timida in Lombardia

Resta di fatto invariata la legge-bis della Lombardia per il piano casa: la proposta della giunta Formigoni si limita di fatto a riaprire i termini fino al 2013 per gli ampliamenti del 20% e per demolire e ricostruire. Sulla riqualificazione di intere porzioni di città, richiesta dal Di Sviluppo, Formigoni rinvia ogni scelta ai Comuni.

Critici i costruttori. Secondo il presidente di Assimpredil, Claudio De Albertis, il provvedimento «non ha coraggio». Per Luigi Colombo, alla guida di Ance Lombardia, «la volontà di mantenere lo status quo ha prevalso sull'urgenza di far ripartire al più presto gli investimenti in costruzioni in Lombardia».

Intanto nel Lazio entra nel vivo il nuovo piano casa: i tecnici dell'Urbanistica rispondono ai primi quesiti operativi. ■

UVA A PAGINA 10

## ICMQ ECO Una scelta di eccellenza.



Con ICQM ECO garantisci al mercato prodotti eco-compatibili e contribuiscono con punteggi e crediti alla certificazione di edifici sostenibili.

www.icmq.org