



Scatta l'irregolarità per le imprese pizzicate con una quota oltre il 3%: il Durc non sarà rilasciato

Part-time, sanzioni da ottobre

Ad agosto picco di ore in Cig straordinaria: +393% rispetto all'anno scorso

FORUM

Una task force per il caos negli appalti

Si poteva prevedere: il caos che sta montando intorno alla tracciabilità negli appalti si poteva prevedere. È un'ingenuità pensare di cambiare in 15 giorni (ad agosto, poi) i metodi di pagamento degli stipendi, delle forniture e dei Sal. Un'ingenuità pensare che tutto potesse avvenire così, d'incanto, in un mercato che da solo muove in un anno 79 miliardi e vale il 6,6% del Pil.

Non poteva bastare l'annuncio in una legge di pochi articoli per mettere in moto una macchina così complessa. Una rivoluzione così radicale ha bisogno, prima ancora che di tempo, di istruzioni, di regole di dettaglio, di un'analisi precisa di tutti i problemi che possono nascere, possibilmente prima di mettere a punto le regole stesse.

Possibile che nessuno si sia accorto che, almeno nei cantieri, c'è ancora qualche operaio che preferi-

Segue a pagina 7

Il periodo contributivo di riferimento per le nuove regole sul part-time scatterà con il mese di ottobre. Dal primo del mese partiranno i controlli sulle imprese e chi sfiorerà la soglia del 3% rispetto ai lavoratori a tempo pieno sarà considerato irregolare e non avrà diritto al rilascio del Durc. Lo ha stabilito la Cnce in una delibera del 27 luglio scorso a cui farà seguito a giorni una circolare che entrerà nel merito dei controlli, stabilendo per esempio la decorrenza delle nuove disposizioni a far data dal 27 luglio. Le imprese non in regola prima di allora saranno "salve".

Per tutte le altre invece non resterà che pagare i contributi.

Intanto, i segnali che arrivano dai principali parametri di misurazione dello "stato di salute" del mercato del lavoro nel settore non sono positivi. Il lungo trend negativo della crisi iniziato nel 2008 non accenna a ridimensionarsi. Il ricorso alla Cassa integrazione subisce picchi importanti: quella straordinaria ad agosto 2010 ha registrato un +393%, poco più alta di quella in deroga che in 12 mesi è aumentata del 381 per cento. ■

LANDOLFI E LATOUR ALLE PAGINE 2-5

LAVORO GIÙ, CASSA SU

Periodo giugno 2009-giugno 2010



IN BREVE

Scia in edilizia ammessa anche per i beni vincolati

La Scia (legge 30 luglio 2010, n. 122) si deve applicare anche all'edilizia. Lo spiega il Governo in una nota del capo dell'ufficio legislativo del ministero della Semplificazione. Possibile anche per i beni vincolati, purché si acquisisca previamente il parere della Soprintendenza.

ARONA A PAGINA 14

Barriere sulla Milano-Serravalle

Gara da oltre 52 milioni per rendere più sicura la A7. Premiata l'impresa che inventa soluzioni per salvare la vita anche ai motociclisti.

SERVIZIO A PAGINA 15

Housing, maxifondo a 2 miliardi

Con i 350 milioni che investiranno le Casse di previdenza il fondo nazionale per l'edilizia è oltre la quota di due miliardi di euro. Ma Tremonti proporrà alle Casse private anche altri investimenti di interesse pubblico.

FRONTERA A PAGINA 11

Metodo antiribassi in Campania

Prima gara aggiudicata con il metodo del prezzo soglia in Campania. Lanciata dal provveditore alle Opere pubbliche, Donato Carlea, la gara bis dopo una prima annullata proprio per ribassi enormi, è riuscita a calmierare gli sconti.

SERVIZIO A PAGINA 13

FIOCO AZZURRO

È nato Marco, figlio del nostro collega Alessandro Lerbini. A lui e alla moglie Serena gli auguri della redazione.

Niente stop alla legge - Le prime indicazioni dell'Autorità Tracciabilità, sì a Rid e Riba

Dopo il mancato varo del decreto legge chiesto a gran voce dalle imprese e dai fornitori, sostenuti da Confindustria e rete imprese Italia, per sospendere da subito l'obbligo di tracciare i pagamenti negli appalti, arrivano le prime indicazioni su come attuare la legge antimafia da parte dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.

Nel Consiglio dei ministri del 17 settembre non è passata l'ipotesi di bloccare in via transitoria la tracciabilità con un decreto legge.

Per questo l'Autorità di vigilanza sta per rendere note (con ogni probabilità il 20 settembre) le sue

prime indicazioni operative che «Edilizia e Territorio» è in grado di anticipare.

Secondo l'Authority l'obbligo scatta anche su vecchi appalti in caso di firma di nuovi contratti (si veda l'elenco a fianco). Come mezzi di pagamento, oltre al bonifico, l'Autorità ritiene ammissibili anche i Rid e i Riba.

La filiera dei subappaltatori e dei fornitori soggetta alla tracciabilità viene individuata in base ai contratti che devono legare i soggetti coinvolti nell'appalto. Senza il contratto ritorna il contante. ■

UVA A PAGINA 7

OBBLIGATI

Nei vecchi contratti

- 1 Varianti oltre il quinto
- 2 Fallimento dell'appaltatore
- 3 Lavori complementari
- 4 Servizi complementari

@ INTERNET



Lavoro

La nota delle Casse edili sulle misure anti part-time che bloccheranno il Durc

Sicurezza

La circolare del Lavoro con le istruzioni sui ponteggi

Scia

Le risposte di Calderoli sull'applicazione in edilizia

www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com

Parte l'iter delle osservazioni Pgt Milano, l'incognita delle cubature da trasferire

Si gioca sulla perequazione urbanistica la sfida del nuovo Pgt di Milano, il piano di governo del territorio adottato dal Consiglio comunale a luglio e pubblicato nei giorni scorsi per le osservazioni.

Una sfida tecnica, economica e politica. Tecnica, perché debutterà la Borsa dei diritti edificatori, mai vista in Italia, i cui dettagli operativi sono ancora da fissare. Economica, perché se non si troverà un sistema per dare equità e trasparenza a queste compravendite c'è il rischio che vincano i proprietari più forti e perdano i piccoli. E infine politica, perché la scelta di assegnare (in cambio della cessione al Comune) 0,15 mq/mq alle aree del Parco Sud, che resteranno agricole, obbligherà a trovare spazio a circa 4 milioni di mq di SIp (di cui la metà di Ligresti) in altre parti della città. ■

CARBONARO ALLE PAGINE 8-9



Sistemi efficienti per la città verticale



Casseforme Impalcature Ingegneria
www.peri.it