



Giuseppe Brienza guida l'Autorità contratti pubblici

**ICMQ** Certificazioni e controlli per le costruzioni

**Una scelta di eccellenza.**

[www.icmq.org](http://www.icmq.org)

# Per la ricostruzione post-sisma obbligatori tracciabilità e certificato anche nei lavori per le case Abruzzo, antimafia per i privati

*Nel contratto tipo voluto da Chiodi prezzo chiuso, attestato Soa e no ai subappalti*

## FORUM

**Addio 2010, annus horribilis per l'edilizia**

L'anno che si chiude non sarà rimpianto né sospirato dal mondo dell'economia e tantomeno da quello delle costruzioni. Ricordato quello sì, purtroppo, per i segni meno che hanno costellato i fatturati aziendali e messo a durissima prova la tenuta del tessuto imprenditoriale. Con qualche morto e più di un ferito lasciato sulla strada di una crisi nera per le imprese edili che mai come in questa stagione hanno assaggiato il sapore dell'isolamento e della inerzia della politica.

L'arrivo del 2011 sarà salutato con più sollievo, non fosse altro che per scaramanzia. Stando ai numeri del Cresme la ripresa con uno scarno +0,9% è legata a doppio filo al piano casa che però ancora non decolla. L'edilizia ha battuto un colpo il 1° dicembre con lo sciopero della categoria. C'è da augurarsi che nel 2011 qualcuno risponda. La politica, ad esempio. ■

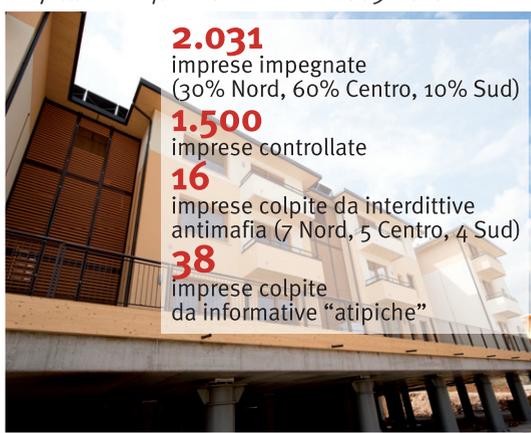
**N**ella ricostruzione in Abruzzo debuttano i controlli antimafia anche nei contratti privati. Lo prevedono le linee guida del Comitato di sorveglianza grandi opere (ministero dell'Interno), in pubblicazione entro l'anno in «Gazzetta».

È l'attesa risposta ai rischi di infiltrazione mafiosa, particolarmente gravi nel campo dei lavori privati, liberi da gare e regole pubblicitistiche. Servirà il certificato antimafia e la tracciabilità, ma il controllo spetterà solo ai Comuni. Pronto anche un contratto tipo del commissario Chiodi che prevede qualifiche Soa, prezzo chiuso, no ai subappalti, penali per i ritardi. Ma questo sarà del tutto facoltativo. ■

ARONA E VALZETTI ALLE PAGINE 2-5

## I CONTROLLI SVOLTI FINORA

Prefettura L'Aquila: un bilancio 2009-2010



## I regolamenti comunali trainano la diffusione del mattone verde

**A**nche i regolamenti edilizi comunali contribuiscono a far crescere il mercato dell'edilizia sostenibile. La diffusione di obblighi, limiti prestazionali e incentivi per le nuove costruzioni sempre più presenti in questi provvedimenti ha contribuito a rafforzare la presenza sul mercato immobiliare di immobili ecosostenibili. «Su 870mila nuove costruzioni realizzate negli ultimi tre anni 257mila, il 33%, sono ad alta efficienza energetica - stima il direttore Cresme Lorenzo Bellicini - anche grazie alla spinta che arriva dai regolamenti comunali».

Il Cresme, insieme con Legambiente, ha aggiornato il proprio osservatorio sui regolamenti, giunto alla terza edizione. Tra le nuove tendenze: l'attenzione ai materiali naturali, il risparmio idrico e l'isolamento acustico. Ma ora il pericolo è l'effetto macchia di leopardo. ■

UVA ALLE PAGINE 6-7

## LE MISURE ECOSOSTENIBILI

Abitanti in milioni (Fonte Rapporto Onre 2010)

Interventi nel regolamento	Popolazione 2009
Isolamento termico e tetti verdi	17,1
Fonti rinnovabili in edilizia	16,1
Efficienza energetica	8,4
Orientamento e schermatura	9,9
Materiali riciclabili e di provenienza locale	7,5
Risparmio idrico e recupero acque meteoriche	14,4
Isolamento acustico	3,0
Permeabilità dei suoli e isole di calore	7,1
<b>Totale</b>	<b>20,0</b>

## PROTAGONISTI

### Finanza locale in caduta libera: investimenti scesi del 34%

Investimenti in calo di 34 punti dal 2001 a oggi ed erogazione di mutui in netta flessione: dieci anni fa gli enti locali si vedevano concedere dalle banche due miliardi in più. L'indicazione è nel rapporto 2010 sulla finanza locale.

LATOUR A PAGINA 11

### Mm sistema l'area dell'Expo

Primi passi per preparare l'area dell'Expo di Milano. La progettazione della rimozione delle interferenze di carattere viario, idraulico e dei sottoservizi è stata affidata a Metropolitana Milanese (nella foto il direttore Stefano Cetti).



CARBONARO A PAGINA 10

### Torino prolunga la metropolitana

Il metrò automatico di Torino si allunga in direzione sud. È stata pubblicata da InfraTo, la neonata società comunale per la gestione delle infrastrutture di trasporto nel capoluogo, la gara da 77 milioni per la tratta Lingotto-Bengasi.

VOCI A PAGINA 16

### Invenduto, proroga Iva in corsa

Si applica subito anche a chi ha già superato il quarto anno la proroga dell'Iva contenuta nella legge di stabilità, che consente di versare l'imposta solo al quinto anno di mancata vendita.

SERVIZIO A PAGINA 13

## BUONE FESTE

EDILIZIA E TERRITORIO TORNERÀ IL 10 GENNAIO. NEL FRATTEMPO TROVERETE GLI AGGIORNAMENTI SUL SITO INTERNET E SU FACEBOOK.

## INTERNET



- Appalti**  
Il regolamento pubblicato in «Gazzetta Ufficiale»
- Rifiuti**  
Il testo del decreto che modifica il Codice ambiente
- Abruzzo**  
Il contratto tipo per la ricostruzione privata

[www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com](http://www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com)

## Stop alla gara per i trasporti Anche il Mose senza cassa Rischio ralenti

**I**l fatto che il Cipe, il 18 novembre scorso, abbia stanziato per la prosecuzione dei lavori del Mose 230 milioni di euro anziché i previsti (e attesi) 400, ha costretto il Consorzio Venezia Nuova (general contractor con concessione pre-Merloni) a revocare la gara per la costruzione e fornitura delle due navi speciali (jack-up) deputate a trasportare le paratoie metalliche che compongono le barriere mobili del Mose. Il bando nei piani iniziali del consorzio era per due jack-up, ma già in ottobre si era preferito metterne a gara uno solo (base d'asta 34,8 milioni), inserendo il secondo come opzione di fornitura. Ora stop anche a questa prima gara.

Non è la prima volta che succede (in passato anche ritardi nell'erogazione di fondi già stanziati). Ora si teme che il ritardo nei jack-up possa rallentare tutta l'opera. ■

TANEL A PAGINA 9

**PER LE GRANDI OPERE LA GRANDE TECNOLOGIA SIMINtech CONCRETE PPC**  
Calcestruzzo di qualità per la vostra sicurezza

[www.simin.it](http://www.simin.it)