



Il sottosegretario Stefano Saglia

Regioni al banco di prova delle Linee guida nazionali: la mappa delle virtuose e delle attendiste

Fotovoltaico, puzzle regionale

Nel boom di MW prime Lombardia e Puglia - I comuni fanno cassa con le aree

FORUM

A Napoli i soldi mancano, la fantasia no

Percorrere strade alternative facendo di necessità virtù. È il caso del Comune di Napoli, alle prese con una crisi di liquidità che comporta ritardi nei pagamenti che raggiungono i 18 mesi di media con picchi di due anni e mezzo. Eppure i lavori pubblici vanno fatti, soprattutto quelli sul tessuto urbano di periferie difficili previsti da accordi firmati un decennio fa. Per appaltare le opere di recupero del quartiere di Soccavo, divise in due lotti dal valore complessivo di oltre 34 milioni, palazzo San Giacomo ha scelto la procedura della permuta, che prevede la cessione ai costruttori di immobili e aree di proprietà da sfruttare economicamente in cambio degli interventi di riqualificazione. Una decisione che, al netto della riuscita, premia lo sforzo iniziale degli amministratori ai tempi del patto di stabilità. ■

@ **Commenta le scelte del comune di Napoli:**
edilizia@ilssole24ore.com

@ INTERNET



Appalti

Le modifiche al Codice inserite nel Ddl sulle semplificazioni

Conto energia

La delibera dell'Authority con tempi e procedure

Certificazione energetica

Le nuove regole dell'Emilia Romagna: niente fai da te

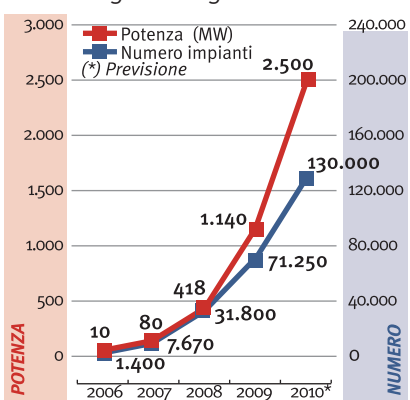
www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com

È un quadro che si sta componendo un po' alla volta quello dell'adeguamento regionale alle Linee guida emanate dal Governo in materia di procedure per le autorizzazioni degli impianti fotovoltaici. La scadenza è fissata per il 1° gennaio 2011 ma qualcuna - come Puglia, Piemonte e Marche - prende tempo promettendo però che arriverà puntuale alla scadenza naturale della legge nazionale. Ci sono però anche esempi virtuosi, come la Lombardia che ha già legiferato attenendosi in larga misura alle indicazioni nazionali. Umbria, Veneto, Abruzzo, Lazio, Sardegna, Campania e Liguria poi hanno legiferato per regolamentare le procedure autorizzative per gli impianti di piccola taglia. Segnali incoraggianti arrivano dal mercato. Il Gse registra un aumento progressivo e stima per la fine del 2010 una potenza pari a 2.500 MW sul nostro territorio. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-7

IL RUSH DEL 2010

Crescita legata al taglio dei bonus 2011



Fonte: Gse

PROTAGONISTI

Lavoro, trovata l'intesa sugli indici di congruità

È stata raggiunta il 28 ottobre l'intesa sugli indici di congruità in edilizia. Sindacati e parti datoriali hanno sottoscritto un accordo che sblocca le misure di contrasto al lavoro nero. La formula che ha messo d'accordo anche gli artigiani (nella foto il presidente di Anaepa Confartigianato, Arnaldo Redaelli) introduce una franchigia di 70mila euro.



LANDOLFI A PAGINA 16

Tenda, gli scavi fermano la gara

I materiali di risulta degli scavi (140mila mc di smarino) bloccano le procedure di aggiudicazione del tunnel del Colle del Tenda, a Cuneo. La gara da 209 milioni è ferma da un anno alla fase di prequalifica.

VOCI A PAGINA 14

Ostia potenzia i posti barca

Via libera all'ampliamento del porto di Ostia. Il Comune di Roma ha approvato l'accordo di programma che aumenterà il numero di posti barca, passando dagli attuali 900 a 1.500.

DEL RE A PAGINA 13

Bari, l'autogol del Policlinico

Aggiudicazione bloccata a Bari per un errore in una autodichiarazione fornita dalla stazione appaltante. È il caso del Policlinico di Bari, che si è visto sospendere dal Tar l'affidamento dei lavori da 30 milioni alla Dec.

SCAGLIARINI A PAGINA 14

Appalti, nella riforma di Matteoli trattativa privata fino a un milione

Raddoppio della trattativa privata che arriverebbe fino a un milione di euro, qualificazione con requisiti più morbidi prorogata per altri tre anni e ritorno dell'esclusione automatica delle offerte anomale per tutte le gare sotto soglia.

Accoglie molte delle richieste degli operatori, in chiave anti crisi, la mini riforma del Codice degli appalti messa a punta dal ministro delle Infrastrutture, Altero Matteoli, e presentata con un emendamento nel disegno di legge Semplificazione in votazione questa settimana. I tre punti infatti provengono dalle richieste del tavolo tecnico

con le associazioni di categoria avviato da Matteoli che da tempo rivendicano norme di favore per le piccole e medie opere come quelle che consentirebbero di sottrarre al mercato una grande fetta di lavori.

L'emendamento interviene anche sulle cause di esclusione, assegnando all'Autorità il potere discrezionale di verificare le segnalazioni della stazione appaltante prima di escludere l'impresa dalle gare per un anno.

Matteoli propone anche di accorciare i tempi dei bandi per le opere strategiche. ■

UVA A PAGINA 15

LE MODIFICHE

L'emendamento Matteoli

- **OFFERTE ANOMALE:** Possibile l'esclusione automatica nelle gare sotto soglia fino al 2013
- **QUALIFICAZIONE:** possibile utilizzare i migliori cinque anni del decennio fino al 2013
- **TRATTATIVA PRIVATA:** ammessa per lavori fino a un milione con dieci imprese
- **ESCLUSIONE:** Spetta all'Autorità valutare le segnalazioni della Pa.

Crediti non pagati tra le cause

Pivato vende Anche i big vittime dei ritardi Pa

La crisi colpisce uno dei big dell'edilizia. Guerrino Pivato di Fonte (Treviso) ha chiesto l'ammissione al concordato preventivo in seguito ad alcune richieste di fallimento giunte nei suoi confronti. A pesare sull'andamento finanziario dell'impresa ci sono anche i ritardi nei pagamenti di grosse commesse (tra cui la Salerno-Reggio Calabria), la crisi dell'immobiliare e la contrazione delle linee di credito delle banche. L'azienda ha completato la cessione di alcuni dei propri contratti di appalto a Cesi e a Intercentieri Vittadello.

Gli accordi prevedono l'assorbimento da parte di Cesi e Vittadello di personale attualmente in forza a Pivato. Altre cessioni di asset a primari operatori del settore dell'edilizia civile e industriale e delle infrastrutture sono a un avanzato stadio di trattativa. ■



TANEL A PAGINA 11

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni
Una scelta di eccellenza.



www.icmq.org