



Anno XIV - Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB

«Edilizia e Territorio» riscrive i modelli con le ultime modifiche introdotte dal decreto sviluppo

# Gare, i bandi tipo definitivi

Tutte le novità della riforma degli appalti nel testo aggiornato del codice

## FORUM

### Pgt di Milano: serve certezza dopo lo stop

La decisione della giunta Pisapia di annullare la delibera di controdeduzioni al Pgt, tornando così al riesame delle osservazioni, riporta nell'incertezza il quadro di regole urbanistiche a Milano.

Una revisione era in realtà già probabile, perché il parere negativo del Parco Sud aveva reso di difficile applicazione il complesso (e discutibile) meccanismo delle cubature da far atterrare. Ora Pisapia lo cancellerà del tutto, abbassando anche gli indici delle aree di trasformazione e indicando in modo meno flessibile le destinazioni.

Il problema ora è l'incertezza. Da una parte va gestita con flessibilità la fase transitoria, perché Milano cambia da 15 anni approvando tutto in variante, e questo non ha mai bloccato nulla. Dall'altra le modifiche "modello Pisapia" al Pgt vanno elaborate e rese definitive nel minor tempo possibile. ■

**C**ambia ancora il codice degli appalti e cambiano anche i bandi di gara. Dal 13 luglio è in vigore il testo finale del decreto sviluppo, con tutte le modifiche apportate dalla legge di conversione (legge 106/2011).

Il provvedimento ha un impatto molto forte sulle gare: sono da rivedere tutti i bandi pubblicati a partire da quella data. Cambiano, in particolare, le cause di esclusione. E cambiano ancora anche rispetto alla prima versione del Dl di appena due mesi fa: ora è stata reintrodotta l'autocer-

tificazione per i disabili e resta più difficile individuare le violazioni alla sicurezza che impediscono di partecipare a nuove gare. Ma l'impatto più forte è quello sul codice degli appalti che viene riscritto in vari punti: dalla stretta sui costi delle grandi opere alle nuove soglie per gli affidamenti senza gara.

«Edilizia e Territorio» propone quindi ai lettori un «pacchetto informativo» completo con un'offerta articolata su tre canali: in questo numero del tabloid, la parte più importante del bando tipo con le nuove cause di esclusione

## ATTENZIONE A DISABILI E SICUREZZA

Le modifiche ai bandi della legge di conversione

- **SICUREZZA E LAVORO:** restano indeterminate le violazioni gravi in questi campi che possono far scattare l'esclusione dalle gare. La stazione appaltante deve segnalare le irregolarità all'Autorità che deciderà se sanzionare
- **COLLOCAMENTO DISABILI:** si torna all'obbligo di autocertificare con una dichiarazione separata dal resto delle cause di esclusione anche il rispetto della legge 68/1999 sul collocamento obbligatorio dei disabili

e l'analisi di tutte le altre cause, anche fuori dal codice appalti. Sul fascicolo, il testo aggiornato del codice e sul sito i modelli scaricabili di bando tipo e di autocertificazione dei requisiti. ■

SERVIZI DA PAGINA 2 A PAGINA 5  
www.ediliziaterritorio.it-sole24ore.com

## IL NUOVO DLGS 163

Il decreto sviluppo ha riscritto molte norme del Dlg 163. Alla comprensione di queste novità sono dedicati due dossier. Il primo questa settimana con il testo aggiornato del codice, le note e i riferimenti normativi. Il secondo a seguire, con gli allegati e i commenti.



## Ma con i tagli alle detrazioni del 36 e del 55% penalizzati i lavori di recupero Manovra, salvo il project financing

**L**e modifiche inserite al decreto legge sulla manovra finanziaria (approvata in via definitiva la settimana scorsa) evitano la temuta scure fiscale sul project financing. È infatti scomparsa la norma che imponeva un tetto dell'1% alla quota ammortizzabile in bilancio dei «beni gratuitamente devolvibili», misura che avrebbe reso difficile qualun-

que operazione di costruzione e gestione. A carico dei concessionari arriva un aggravio dell'Irap dello 0,3%, un peso tuttavia largamente inferiore. Va peggio (sulla carta) ai concessionari autostradali, che avranno paletti più rigidi alla deducibilità degli accantonamenti al fondo ripristino beni devolvibili. In pratica, però, già oggi è possibile dire con certezza che 7 società su 26

non pagheranno un euro in più, mentre sulle altre 19 l'impatto dovrebbe essere contenuto. Dal 2013 (-5%) e 2014 (-20%) arriva però la scure alle agevolazioni fiscali alle famiglie: tra i tagli le detrazioni del 36% sulle ristrutturazioni, che diventeranno di fatto del 28,8 per cento. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 6-9

## PIÙ TASSE ALLE AUTOSTRADE MA NEL 2012 IN SETTE SARANNO ESONERATE

Chi paga			Chi no		
Autostrada dei Fiori	Milano-Serravalle	Sat	Autostrade per l'Italia	Padova-Venezia	
Asti-Cuneo	Parchi	Sitaf	Autostrade Meridionali	San Bernardo	
Auto Brennero	Salt	Torino-Savona		Tangenziale di Napoli	
Auto Cisa	Satap A4	Torino-V. d'Aosta			
Autovie Venete	Satap A21	Valdostane			
Centropadane					
Cav					

Ne parliamo anche su Facebook

## @ INTERNET

**Appalti**  
Il bando tipo e il modello di autocertificazione aggiornati con le novità del Dl sviluppo

**La manovra 2011-2014**  
Il testo definitivo del Dl per la stabilizzazione finanziaria

**Authority/1**  
L'ultima delibera sulla tracciabilità con il punto su tutti i chiarimenti già forniti

**Authority/2**  
La determinazione sull'in house

www.ediliziaterritorio.it-sole24ore.com

## Viaggio nelle tutele del lavoro Nei cantieri italiani il contratto si fa in quattro

**È** un labirinto di regole, salari, ammortizzatori e documenti diversi quello che prende forma nei cantieri italiani. La «convivenza» sui siti di costruzione di specializzazioni e manodopera si articola in altrettante forme di assunzione, dove alcuni hanno limitazioni sul part time e altri no; alcuni chiedono il Durc alle Casse edili e altri no; alcuni fanno la formazione obbligatoria quando cominciano a lavorare e altri no.

I contratti più gettonati sono almeno quattro: oltre all'edilizia, quello dei metalmeccanici, laterizi e prefabbricati, legno. Ma ci sono anche operai inquadrati come chimici, per non parlare dei trasporti e della gomma plastica. Tutti questi Ccnl portano la quota di non edili ad almeno il 50% delle presenze in cantiere. E dalla Nuvola al Terminal marittimo di Salerno arrivano le conferme. ■



Cassaforma PERI SKYDECK  
Progettare solai in modo efficiente

**PERI** Casseforme Impalcature Ingegneria  
www.peri.it