



■ L'assessore all'Industria
Alessandro Olivi



www.spirex.it

L'Europa lancia un bando da 67 milioni per i progetti sulle rinnovabili e sul risparmio energetico

Ecocase, guida al tesoretto Ue

Nuovo filone per gli immobili quasi zero - Gli italiani che hanno già vinto

FORUM

Fondi europei un treno da non perdere

Abbiamo più volte parlato in questo annus horribilis per l'edilizia delle strategie messe in campo dalle aziende per uscire dalla crisi. Per tutti, nessuno escluso, l'assottigliarsi delle risorse era e continua a essere il nemico numero uno. E per tutti il capitolo dei costi di gestione era ed è uno dei tasti dolenti di questo anno cupo per il settore. È per questa ragione che le risorse messe a disposizione dalla Ue - sebbene ridotte, limitate ad alcuni settori, di portata non macroscopica - non possono comunque essere lasciate inutilizzate. È un treno imperdibile per molte ragioni.

Innanzitutto sono fondi che si inseriscono in uno scenario futuro di ciò che saranno le costruzioni in Europa. In secondo luogo sono finanziamenti a fondo perduto. In terzo luogo la Ue non chiede in cambio investimenti e infine, possono coprire anche il costo del personale. ■

Dei fondi «verdi» Ue parliamo su Facebook

INTERNET



ANAS
L'audizione di Ciucci sul futuro dell'ente strade

AMBIENTE
Lo schema di decreto sulle energie rinnovabili

SICUREZZA
Le linee guida per la fornitura di calcestruzzo in cantiere

QUESITI
Le risposte degli esperti su appalti, edilizia e urbanistica

www.edilziaterritorio.it
ilsole24ore.com

Sono 67 i milioni in palio nel nuovo bando di Intelligent Energy for Europe di Eaci, l'Agenzia per la competitività e l'innovazione della Commissione europea. Un appuntamento fisso per gli habitués dei finanziamenti Ue che però, secondo gli osservatori, sono quasi sempre gli stessi.

Colpa di una complessità nelle procedure che può spaventare le piccole e medie imprese. Ma anche di una scarsa conoscenza dei bandi lanciati da Bruxelles. L'Italia si sta comportando bene e alla passata edizione si è aggiudicata come capofila 10 su 44 progetti selezionati e ora in fase di negoziazione.

Il prossimo bando è però innovativo. C'è innanzitutto il nuovo filone sulle ecocase messo a fuoco dalle normative comunitarie che fissano al 2020 il termine a partire dal quale i nuovi immobili e quelli oggetto di importanti ristrutturazioni dovranno avere performance di consumo «quasi zero».

Non solo. La Ue lancia a partire da quest'anno un'altra iniziativa con uno stanziamento

LA DOTE EUROPEA

I "panel" di legge 2011 con relativo budget

Efficienza energetica	12 MILIONI
Energia rinnovabile	16 MILIONI
Iniziative integrate	27 MILIONI
Energia per i trasporti	12 MILIONI
TOTALE	67 MILIONI



iniziale (e di massima) di circa otto milioni di euro: si tratta della formazione e certificazione professionale degli installatori. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-5

PROTAGONISTI

Veneto, l'inventuto piace alle Ater

Risultati positivi, in Veneto, per l'iniziativa di far acquistare alle Ater provinciali gli alloggi inventuti disponibili sul mercato. A poco più di due anni dalla presentazione dell'operazione (nella foto l'assessore ai Lavori pubblici Massimo Giorgetti), nel novembre del 2008, sono oltre un centinaio gli alloggi che le Ater hanno o stanno acquistando.



TANEL A PAGINA 10

Pf difficili per i metrò di Roma

Resta bloccata a Roma la gara per la linea D della metropolitana in project financing, e rischia di saltare anche l'aggiudicazione per il prolungamento della B, sempre in Pf.

DEL RE A PAGINA 9

A Milano parte la linea 5

Firmato tra Comune e concessionaria (Astaldi 23,3% mandataria, Ansaldo 24,6%, Atm 20%, Torno 15,4%) il contratto per la realizzazione della seconda tratta della nuova linea 5 della metropolitana di Milano, in project financing, un investimento complessivo da 872 milioni di euro.

SERVIZIO A PAGINA 8

Galleria Italferr a Ortona

A Ortona (Chieti) vanno in gara i lavori Italferr che porteranno al raddoppio della linea ferroviaria Pescara-Bari. Il bando da 16,7 milioni prevede la costruzione di una galleria a semplice binario della lunghezza di circa 500 metri.

LERBINI A PAGINA 15

Federalismo amaro per i costruttori Appalti, torna il divieto di arbitrato

Il federalismo municipale rischia di costare caro ai costruttori. Le nuove modalità di tassazione degli immobili, dall'Imu alla cedolare secca sul reddito da locazione penalizzano gli immobili-magazzino, ovvero il pacchetto costruito e in attesa di essere venduto. La nuova tassa municipale sul possesso (Imu) infatti per i costruttori si applicherà con l'aliquota più alta e si andrà ad aggiungere a Irpef o Ires.

Intanto nel pacchetto semplificazione, che il Governo ha inizia-

to a esaminare la scorsa settimana, ritorna anche il divieto di arbitrato negli appalti, già tentato da Di Pietro. I ricorsi sarebbero devoluti in un unico grado alle Corti d'appello. Si lavora anche al raddoppio della trattativa privata e all'esclusione automatica delle offerte anomale fino al soprasoglia. Ma su appalti e piano casa si tratterà ancora a un tavolo interministeriale coordinato da Tremonti. ■

UVA ALLE PAGINE 7 E 13

LE ALTRE MISURE

Per l'edilizia

- **PIANO CASA**
Previsti nuovi incentivi per la demolizione e ricostruzione anche con delocalizzazione
- **SCIA**
In edilizia controlli solo entro trenta giorni. La segnalazione non può sostituire la Super Dia

Parere vincolante del Parco Sud

Pgt Milano: dimezzate le cubature Stop a Ligresti

Il parere vincolante del Parco Sud (ente controllato dalla Provincia) rischia di far saltare tutta la complessa architettura del Pgt di Milano, approvato in via definitiva dal consiglio comunale.

Non ha fondamento giuridico (e lo ammette lo stesso Comune nella controdeduzione) che il Pgt disciplini aree all'interno del parco, su cui è invece l'ente provinciale ad avere la competenza assoluta. Saltano dunque i diritti edificatori (2,9 milioni di mc su 5,7 totali previsti dal piano) che il Pgt assegnava ai proprietari delle aree (il principale è il Gruppo Ligresti) ai fini di trasferirli e utilizzarli altrove con il meccanismo della perequazione, in cambio della cessione gratuita delle aree stesse al Comune. Appare ora tutta in salita la trattativa per convincere l'ente Parco a confermare queste previsioni. ■

CARBONARO A PAGINA 6



PER LE GRANDI OPERE
LA GRANDE TECNOLOGIA
SIMINtech CONCRETE FPC
Calcestruzzo di qualità per la vostra sicurezza

www.simin.it