



■ La sovrintendente di
Venezia, Renata Codello

ICMQ Certificazioni
e controlli
per le costruzioni

**Una scelta
di eccellenza.**

www.icmq.org

Vademecum con le risposte dell'Igi ai dubbi delle imprese sulle nuove procedure anti-mafia

Tracciabilità, la prima guida

Gli stipendi vanno pagati con un conto dedicato ma non in via esclusiva

FORUM

Quelle leggi lasciate senza istruzioni

Tracciabilità e Scia: due leggi nuove, un copione già visto. Sta diventando un'abitudine: si fa una legge e si enunciano importanti principi.

Prendiamo l'anti-mafia. Una rivoluzione: via il contante dagli appalti, pagamenti blindati. Altrettanto accade con la Scia: in nome della semplificazione, via la Dia e largo ai lavori al primo colpo.

Peccato che poi si lascino soli le imprese e gli operatori a tradurre in pratica i principi: ed è subito caos, come quello che stiamo documentando su entrambi i fronti. Sulla Scia: nel silenzio più assoluto del Governo, i Comuni stanno prendendo strade divergenti. Sugli appalti: non basta la nota tardiva del Viminale, per scongiurare il rischio della tracciabilità. I dubbi sono molti di più: servono istruzioni operative. Per far funzionare veramente le leggi. ■

@ **Alle prese con la tracciabilità? Scrivi a:**
edilizia@ilssole24ore.com

@ INTERNET



Legge anti-mafia
La circolare del ministero dell'Interno sull'applicazione Consiglio di Stato/Appalti Ati, nella fase di prequalifica non vanno indicate le quote delle imprese
Manutenzione senza Dia
I chiarimenti forniti dall'Emilia Romagna e dal Comune di Milano

www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com

Con la circolare del ministero dell'Interno si risolve solo uno dei tanti nodi che costellano la disciplina sulla tracciabilità finanziaria.

«Edilizia e Territorio» insieme all'Istituto Grandi Infrastrutture ha stilato un primo vademecum, rispondendo ad alcuni dei quesiti che le imprese hanno rivolto agli esperti del settore. Tra questi, ad esempio, la questione dei conti dedicati, del codice unico di progetto, della filiera e degli obblighi delle stazioni appaltanti. Ma anche il delicato capitolo sulle sanzioni e sulla risoluzione dei contratti in caso di violazione delle norme anti-mafia. Su questo fronte è attesa a giorni una circolare dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici che metterà una parola chiara sulle corrette procedure da adottare nei pagamenti.

Ma intanto all'Aquila, dove la tracciabilità è già stata applicata e ora è a regime, l'esperienza è positiva. Le imprese non hanno sollevato particolari problemi nell'applicazione degli adempimenti. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2 E 5

Colpiti solo i nuovi contratti

LA NOTA DI MARONI

All'interno il testo della circolare



L'obbligo di appoggiare i pagamenti su conti correnti dedicati non è retroattivo: riguarda solo i contratti di appalto firmati dopo l'arrivo della legge anti-mafia, il sette settembre. Dopo le prime interpretazioni contrastanti, a fare chiarezza è una nota del ministero dell'Interno ai prefetti in via di diramazione. Che precisa come questi nuovi oneri non possono essere applicati ai contratti già in corso, proprio per evitare uno squilibrio delle posizioni contrattuali.

La nota arriva dopo le proteste delle imprese (da Ance a Confindustria e Rete imprese Italia) che chiedevano una moratoria nella prima fase applicativa. ■

LANDOLFI E UVA A PAGINA 3

Nel 2010 due punti in meno - Tetto agli sconti a Reggio C.

Ribassi in gara, altro record

Il trend dei ribassi medi con cui vengono aggiudicate le gare di lavori pubblici, in aumento graduale da dieci anni a questa parte, fa segnare un altro record.

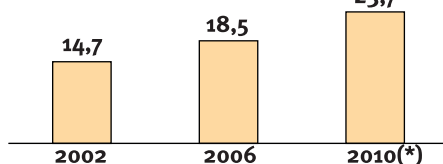
Rispetto al -21,9% del 2009, nei primi dieci mesi di quest'anno la media è salita al 23,7% (dati Cresme), con punte oltre il 27% in Lazio, Campania, Puglia, Calabria, Lombardia.

Caso record a Milano, dove la società pubblica Mm ha aggiudicato negli ultimi 12 mesi con una media del 36% e punte fino al 49 per cento. Gli utili d'impresa si riducono all'osso, i materiali si acquistano con sconti fino al 50%, la produttività dei cicli lavorativi e della manodopera è spremuta al limite. Eppure né Mm né le imprese segnalano problemi particolari in fase di cantiere, né contenziosi tali da bloccare i lavori.

A Reggio Calabria, intanto, la stazione unica appal-

DIECI PUNTI IN OTTO ANNI

Lavori pubblici, ribassi medi percentuali



(*) Gen.-ago. - Fonte: Cresme Europa Servizi

tante introduce un nuovo metodo di verifica delle offerte che prevede controlli rigidissimi per i ribassi oltre il 18 per cento. ■

ARONA E LATOUR ALLE PAGINE 6 E 7

In 6 anni 21 Pua, 13 bloccati

Urbanistica a Napoli: molta carta, pochi cantieri

Dalla data di approvazione del nuovo Prg (2004) a Napoli sono stati approvati in via definitiva 21 piani urbanistici attuativi, ma solo una delle trasformazioni urbane previste è stata completata (Auchan via Argine), e solo sette sono in corso di realizzazione.

La maggior parte dei piani sono invece bloccati, per i motivi più disparati. Cambi del mercato che rendono i piani già vecchi, infrastrutture pubbliche che non partono nei tempi previsti, progetti fermi alla Soprintendenza, problemi economici delle società proponenti, bonifiche che non decollano (è questo in particolare il problema di molti piani a Napoli est, bloccati dalle ex raffinerie). Nei servizi la mappa completa dei piani approvati e dei motivi che li bloccano. ■

GIUGLIANO A PAGINA 9

IN BREVE

Prequalifica, le quote Ati non sono necessarie

Le quote di partecipazione, qualificazione ed esecuzione tra i vari soggetti in associazione temporanea d'impresa non sono necessarie per la fase di prequalifica ma per valutare le offerte. Lo ha stabilito il Consiglio di Stato.

MAZZEI A PAGINA 12

Bandi, agosto gelido (-31%)

Nel mese di agosto crollo del 30,7% negli importi messi in gara, rispetto all'agosto 2009, mentre nel numero c'è un aumento del 14,6. Stabile il confronto con il 2009: dall'inizio dell'anno +0,7% nel numero di bandi e +3,6% negli importi. Il trend di agosto continua: in questi giorni nessun lavoro supera i 18 milioni di euro.

SERVIZIO A PAGINA 15

ACCA SOFTWARE

Quello che hai sempre atteso... sta arrivando!

In anteprima a
SAIE 2010 International Building Exhibition
Bologna, 27-30 ottobre

www.acca.it

ACCA SOFTWARE