



■ Domenico de Stefano
(Pres. Consiglio notai Mi)

**La vostra sicurezza
la nostra priorità**

insight onsite.™

Il nostro know-how nel vostro cantiere

Regione per Regione ecco quando è necessario allegare il certificato «verde» a rogiti e affitti

Energia, la mappa degli obblighi

Lombardia, Piemonte e Toscana le più severe, nelle altre vince il rinvio

FORUM

Il certificato vale solo se c'è la multa

Non c'è un censimento ufficiale ma chi ha il polso della situazione lo conferma: l'Italia si sta adeguando a fatica all'obbligo europeo di dotare anche i vecchi immobili dell'attestato energetico. Obbligo che dovrebbe scattare nel momento cruciale del passaggio di mano dell'alloggio. Solo nelle Regioni che hanno inventato delle sanzioni (pecuniarie, per lo più) per «sostenere» l'Ace è nata una nuova sensibilità. Che sta persino cominciando a influenzare le quotazioni del mercato, proprio come si sperava. Altrove – dicono sempre i notai – si preferisce aspettare e accollare l'onere a un acquirente, mai abbastanza esigente.

Sulla materia occorre tornare a riflettere. Magari adesso che proprio per questo l'Europa ha appena aperto una procedura di infrazione contro di noi. ■

@ **Commenta gli obblighi sull'Ace. Scrivi a:**
edilizia@ilssole24ore.com

Solo in Lombardia, Piemonte e Toscana l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica (Ace) alle compravendite immobiliari è punito: nelle prime due con sanzioni pecuniarie (ora estese agli affitti), in Toscana attraverso il declassamento automatico. Nelle altre Regioni prevale la normativa statale, che permette anche di trasferire l'onere sul venditore.

I risultati si vedono: in Lombardia sono quasi 300mila gli immobili certificati, in Piemonte, da ottobre 74mila. I notai confermano: «Dove vige l'obbligo, la classe dell'immobile ormai influenza il prezzo negli scambi». ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-3

LE REGIONI VIRTUOSE

I certificati energetici depositati in Regione

Piemonte	Emilia R.	Liguria	Lombardia
74mila	100mila	20mila	300mila

Successo di Ance e sindacati: Cassa prorogata a 52 settimane

Cig lunga anche in edilizia

Anche in edilizia come nell'industria la Cassa integrazione guadagni ordinaria può essere prorogata fino a 52 settimane. Con un interpellato in risposta alla domanda posta da Ance e sindacati il ministero del Lavoro ha eliminato la discriminazione che colpiva il settore delle costruzioni.

Finora infatti l'allungamento oltre le prime tredici settimane veniva concesso solo dopo una ripresa

dell'attività produttiva. Adesso non più anche se resta necessaria la fase di consultazione sindacale.

Il Ministero ha anche chiarito meglio il conteggio giornaliero dei giorni di Cassa integrazione ordinaria: vanno incluse tutte le cause di sospensione a qualsiasi titolo, compresi gli stop per eventi meteorologici. ■

UVA A PAGINA 12

Bollino in arrivo per l'acustica

Scade il 29 luglio la delega al Governo per la nuova disciplina sull'acustica e in questi giorni i tecnici del ministero dell'Ambiente stanno lavorando al testo definitivo da portare in Consiglio dei Ministri. Tra le misure più significative l'obbligo di presentare negli atti di compravendita la certificazione acustica degli edifici di nuova costruzione o soggetti a ristrutturazione, mentre per quelli esistenti la "patente" sarà facoltativa.

Ma le associazioni di categoria sollevano dubbi su alcuni criteri presenti nel testo, come quello di certificazione acustica globale. ■

SERVIZI A PAGINA 11

PROTAGONISTI

Grandi opere, il mercato cresce ma non traina

Il mercato delle grandi opere, quelle sopra i 50 milioni di euro, cresce nel 2007-09 del 45% nel valore dei bandi e del 52% nelle aggiudicazioni. Ma la spinta non basta e i lavori pubblici nel complesso perdono il 15% del valore.



SPECIALE ALL'INTERNO

Durc, all'Aquila sarà di congruità

Parti sociali al lavoro per raggiungere un'intesa e dare il via finalmente al nuovo Durc, quello cioè parametrato sulla congruità del costo della manodopera. Un primo accordo potrebbe essere raggiunto già il 13 luglio, ma quel che è certo è che dopo l'Umbria il nuovo Durc sarà testato nei cantieri aquilani.

SERVIZI A PAGINA 7

Bologna, cantiere al Marconi

In gara a Bologna i lavori di riqualificazione dell'aeroporto Marconi e l'affidamento dei servizi tecnici professionali di direzione delle opere. Un appalto, nel complesso, da oltre 22 milioni.

SERVIZIO A PAGINA 14

AI LETTORI

La redazione di «Edilizia e Territorio» aderisce alla "Giornata del silenzio dell'informazione" promossa il 9 luglio dalla Fnsi contro il disegno di legge sulle intercettazioni, la cosiddetta "legge bavaglio" che limita pesantemente la libertà di stampa. Per questo motivo il prossimo numero uscirà con una foliazione ridotta.

@ INTERNET



Ambiente

La bozza di riforma sull'acustica

Lavoro

Il testo della circolare sulla Cig in edilizia

Quesiti

Le risposte degli esperti su urbanistica e appalti

www.ediliziaterritorio.ilssole24ore.com

Strategie per sopravvivere

L'impresa Vecchio: Fuga dagli appalti per i ritardi

I pesanti ritardi nei pagamenti accumulati negli anni passati a fronte della concomitanza di due lavori in appalto pubblico hanno rischiato di mettere in ginocchio l'impresa. Da quel momento, l'azienda Vecchio Mario Srl di Vercelli ha cambiato linea: incrementare le commesse private ed evitare di ritrovarsi con più cantieri aperti in contemporanea per conto della Pa. I numeri dell'azienda: tre milioni di fatturato medio, un core business fra settore civile e stradale, 15 dipendenti e 50 anni di consolidata presenza sul mercato. Oggi l'attività è concentrata in prevalenza (al 70-80%), sul privato ed è stato spostato il baricentro verso lo sviluppo immobiliare. «Purtroppo – afferma Andrea Vecchio, socio amministratore e direttore tecnico della ditta – l'esperienza ci ha insegnato che, per via del grave problema dei ritardi, non è possibile impegnare tutte le risorse su opere pubbliche». ■

VOCI A PAGINA 8

ICMQ Certificazioni e controlli per le costruzioni
Una scelta di eccellenza.



www.icmq.org