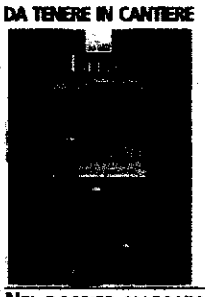
Il Sole 24 ORE
Edilizia Territorio

Anno XIV - Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB

SICUREZZA: I DOCUMENTI DA TENERE IN CANTIERE



NEL DOSSIER ALLEGATO

ACCA : leader italiano del software per l'edilizia
presenza al MADE expo di Milano
BioEnergy Workshop
Il workshop sull'efficienza energetica degli edifici e l'architettura bioclimatica
SOLARE TERMICO · FOTOVOLTAICO · GEOTERMIA · SERRE SOLARI
FACCIATE · TETTI VERDI · PARETI VERDI
MADE expo Milano Architettura Design Edilizia
Fiera Milano, Rho 03_06 Febbraio 2010
Padiglione 6 Settore ACCA
ACCA SOFTWARE
www.acca.it

I bandi si impennano del 37% ma le aste vanno deserte o si bloccano per le difficoltà sul credito

La crisi taglia le ali al «project»

Piace la nuova gara a fase unica, ma resta il nodo dello studio di fattibilità

FORUM

Patente a punti, gli annunci non bastano

Patente a punti, addio. A meno di un improvviso miracolo, il certificato che doveva rendere più selettiva la qualificazione delle imprese è su un binario morto. In sei mesi (sui 12 a disposizione) la Commissione che avrebbe dovuto realizzarla non ha portato a casa nulla. Risultato: gli entusiasmi iniziali si sono spenti. Con il sollievo degli operatori, piuttosto freddi all'idea di trovarsi uno strumento vissuto come un appesantimento burocratico. E la preoccupazione dei sindacati che speravano di selezionare costruttori più attenti, soprattutto sulla sicurezza.

C'è da chiedersi se lo scetticismo non abbia contagiato anche lo stesso ministro Sacconi che pure nello strumento aveva dichiarato di credere. Il paradosso è che c'è qualcuno convinto che il documento sia operativo. Effetto della politica degli annunci, buona a creare tanto rumore. Ma per nulla. ■

@ Commenta la patente a punti. Scrivi a:
edilizia@ilsole24ore.com

I dati congiunturali 2009 del project financing mostrano un settore in continua crescita, ma il quadro complessivo è composto anche da ritardi, numerose gare che rimangono deserte e altre che si bloccano per motivi quali il mancato appoggio delle banche agli imprenditori alle prese con la crisi o le difficoltà degli enti a redigere gli elaborati da mandare in gara.

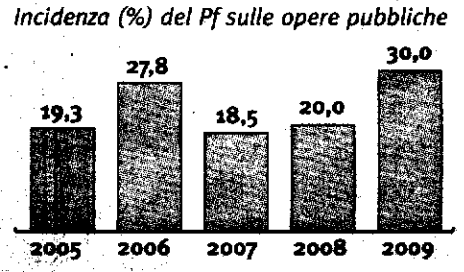
Complessivamente sono state promosse 1.979 gare di Ppp (+51%) per 9,547 miliardi (+52%). Di queste, 527 (+37%) per 8,36 miliardi (+60%) fanno riferimento a soli bandi di concessione di costruzione e gestione. Il 2009 è stato anche l'anno della gara a fase unica (entrata in vigore a ottobre 2008 e sostenuta da tutti gli operatori del settore) che ha totalizzato 80 iniziative a scapito della doppia fase sempre meno utilizzata.

Di rilievo il peso che il project financing ha acquisito nel tempo nel mercato generale delle opere pubbliche: nel 2009 ha raggiunto il 30% contro il 20% del 2008. In crescita anche i lavori aggiudicati: +5% per il numero di bandi e +241% per i valori. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2 E 3

AL MINIMO DA 5 ANNI DEL MERCATO

Incidenza (%) del Pf sulle opere pubbliche



Fonte: Osservatorio nazionale Ppp

Cipe, due maxigare

Una spinta al project financing arriva dal Cipe, che nella seduta del 22 gennaio approva due progetti di autostrade che ora potranno andare in gara: la Nogara-Mare (in Veneto), costo 934 milioni di cui 60 di contributo pubblico, e la Ragusa-Catania, 815 milioni di cui 367 pubblici. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 4 E 5

PROTAGONISTI

Poste, offerte on line per 30 milioni di lavori

Bando di lavori on line da 30 milioni a Torino. A promuoverlo è Poste Spa, che affida sul proprio portale di e-procurement le opere di realizzazione del nuovo Data center. Per accreditarsi c'è tempo fino al 22 febbraio. Offerte entro il 3 marzo.

SERVIZIO A PAGINA 16

Rimini, alberghi da riqualificare

A Rimini presentate 24 richieste per la variante alberghi. A un anno dall'approvazione dello strumento urbanistico *(nella foto l'assessore Antonio Gamberini)*, l'operazione che permette di rinnovare le strutture ha generato un monte lavori di 90 milioni.

SERVIZIO A PAGINA 11

Finestre, una spinta al 55%

Con le modifiche ai valori di trasmittanza in arrivo con un nuovo decreto di Scajola ritorna più interessante l'incentivo fiscale del 55% per chi sostituisce gli infissi. I nuovi valori sono più alti nelle zone climatiche E ed F.

SERVIZIO A PAGINA 14

Autostrade, sfida sugli utili

«Gli utili delle società autostradali sono eccessivi, le tariffe andrebbero ridotte». Dopo i dati sui bilanci 2008 rivelati da «Edilizia e Territorio» Marco Ponti, docente al Politecnico di Milano va all'attacco. «Bisogna tutelare gli utenti ma anche incentivare gli investimenti» risponde Lanfranco Senn, docente alla Bocconi.

SERVIZIO A PAGINA 7

Cancellato il taglio deciso da Tremonti con la manovra estiva del 2008

Progetti, torna al 2% il bonus alla Pa

Ormai è sicuro: l'incentivo riservato ai dipendenti pubblici che seguono la progettazione delle opere salirà di nuovo al 2 per cento. La Camera ha approvato la cancellazione del taglio voluto da Tremonti con la manovra estiva del 2008, la modifica è inserita all'interno del disegno di legge sul lavoro che ora deve tornare al Senato per la quarta e definitiva lettura prima di diventare legge.

A CHI SPETTA

Tra i dipendenti pubblici

- Responsabili del procedimento
- Progettisti
- Direttori lavori
- Coordinatori sicurezza
- Collaudatori
- Collaboratori amministrativi

Conto alla rovescia quindi per la riduzione allo 0,5% che aveva amareggiato i tecnici pubblici, riaprendo spazi di mercato ai progettisti privati.

Non passa invece la riforma delle cause di esclusione delle gare che avrebbe circoscritto a un anno l'esclusione dagli appalti per chi utilizza certificati falsi. ■

UVA A PAGINA 13

@ INTERNET

Serramenti
La nuova trasmittanza

Detrazione 55%
Il no delle Entrate al cumulo

Piano casa
I provvedimenti regionali, la tabella di confronto, lo stato di attuazione

Certificazione energetica
Lo schema sui requisiti dei certificatori

www.ediliziaterritorio.ilsole24ore.com

Le conseguenze del vincolo

Roma, Bondi amaro per Bonifaci e Ceribelli

Conto salato per Bonifaci e Ceribelli dopo il vincolo imposto dal ministero dei Beni culturali sull'area sudest di Roma compresa tra la via Laurentina e l'Ardeatina. I due costruttori romani dovranno rivedere i propri programmi in zona che, tra l'altro, erano già stati riallocati in quell'area dopo i vincoli su Tor Marancia. Accolte invece con riserva le compensazioni di Pagnan Casale proposte dai costruttori Saltarelli e Caltagirone.

Secondo le prime stime il vincolo ridurrà le cubature per un totale che va da 300mila a 500mila metri cubi: meno del milione e mezzo di mc che si era ipotizzato in un primo momento. In ogni caso notevole sarà il rallentamento dei piani nella zona.

I costruttori e il Campidoglio scendono subito in campo e annunciano ricorsi al Tar. ■

DEL RE A PAGINA 10

HUNNEBECK
è diventata
HARSCO
INFRASTRUCTURE
per aiutarvi a sviluppare meglio il vostro business
Insight onsite.
Il nostro know-how nel vostro cantiere