



■ L'assessore all'Edilizia di Napoli, Pasquale Belfiore

Sovrintendenze ancora impreparate a vagliare le richieste di nullaosta per lavori in area vincolata

# Paesaggio, caos autorizzazioni

Solo a Venezia pratiche informatizzate - I progettisti temono tempi più lunghi

## FORUM

### Leasing, un bilancio amaro dopo tre anni

Deve ricredersi chi aveva riposto aspettative nel leasing, come strumento alternativo all'appalto per le opere pubbliche in grado di superare i vincoli del patto di stabilità. A tre anni dall'avvio, il quadro che emerge dallo studio della Bocconi è sconcertante. Le opere programmate con il leasing in costruendo ammontano a poco più di 700 milioni (262 solo per la sede della Regione Piemonte) e di questi solo il 16% è stato effettivamente realizzato.

Lo sdoganamento del leasing ha trovato tutti impreparati: le amministrazioni sulla costruzione della gara, i costruttori sulla nuova opportunità e le banche sulla valutazione dei progetti.

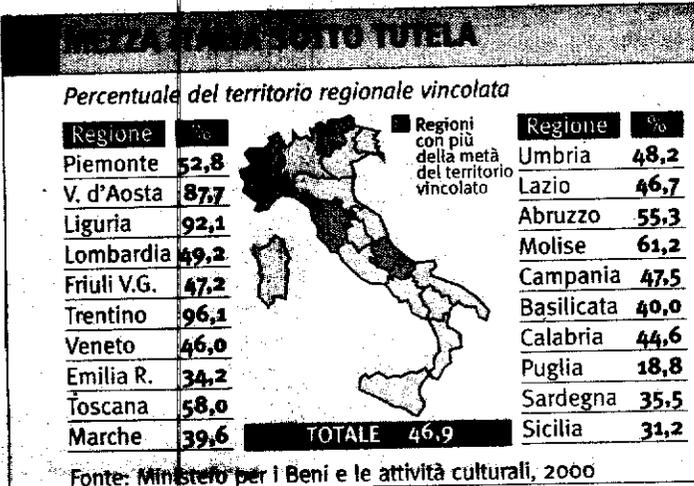
A riprova che per realizzare davvero le infrastrutture serve una preparazione e una formazione diffusa. Non basta deciderlo per legge. ■

Commenta il flop del leasing. Scrivi a:

edilizia@ilssole24ore.com

Rischia di rallentare di molto i tempi delle autorizzazioni e, nei casi peggiori, di bloccare del tutto le richieste la nuova procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per interventi su beni vincolati in vigore dal primo gennaio. «Edilizia e Territorio» ha tentato una prima valutazione dell'impatto, interrogando alcune sovrintendenze: ne emerge un quadro allarmante. A Roma, Milano ma anche in Sardegna o nelle Marche il nuovo carico di lavoro si innesta in una situazione di carenza d'organico e in molti dichiarano che si concentreranno solo sugli interventi maggiori.

Ma i progettisti temono che, anche una volta scaduto il termine lasciato ai sovrintendenti, i Comuni o gli altri enti delegati



## I pagamenti per le opere scesi dai 5,2 miliardi del 2008 ai quattro del 2009 Ferrovie, persi 1,2 miliardi di lavori

La spesa annua per lavori di Fs è scesa da una media di sei miliardi nel periodo 2003-2007 ai 5,2 miliardi del 2008, e poi ancora ai 4,0 del 2009 e ai 3,9 previsti per il 2010. Un calo che è frutto soprattutto della fine dei lavori per la Tav To-Mi-Na, ma anche dalla difficoltà delle Ferrovie di far marciare a buon ritmo i lavori ordinari: le previsioni del 2009 erano di 3,3 miliardi, la spesa effettiva è stata di 2,8.

Nel frattempo, tuttavia, si sblocca grazie alla Finanziaria l'aggiornamento 2009 del Contratto Stato-Rfi, con 4,7 miliardi di risorse aggiuntive per investimenti. ■

ARONA ALLE PAGINE 4-5

non intervengano per rilasciare l'autorizzazione. Anche se come ricorda il direttore dei Beni culturali, Roberto Cecchi, se il termine è scaduto i Comuni dovrebbero decidere in autonomia. Per i progettisti però le nuove regole aprono anche alcune possibilità di inserimento nelle commissioni comunali. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-3

## @ INTERNET



**Progettazione interna/1**  
La sentenza della Consulta che promuove il taglio

**Progettazione interna/2**  
La delibera della Campania che riporta l'incentivo al 2%

**Ambiente**  
Le regole della Puglia sulla certificazione di sostenibilità

**Speciale piano casa**  
I provvedimenti regionali, i commenti e la tabella di confronto

www.ediliziaterritoio.com  
ilssole24ore.com

## Aiuti concreti per gli enti Soccorso regionale sul patto di stabilità

Ai Comuni alle prese con il patto di stabilità arrivano in soccorso le Regioni. Sono diverse, infatti, le iniziative a supporto degli enti locali in difficoltà con i pagamenti. La Lombardia ha distribuito 40 milioni a 320 amministrazioni (sulle 325 che ne avevano fatto richiesta) grazie ai residui passivi. In Piemonte la Regione sperimenta il meccanismo di prestiti e incentivi: i Comuni in surplus dovranno cedere delle quote agli enti locali in crisi e in cambio otterranno dei bonus utili per i bandi regionali. La Toscana ha ceduto virtualmente una quota di liquidità pari a 100 milioni a 32 Comuni più la Provincia di Livorno. In Emilia Romagna sono 70 i milioni messi a disposizione degli enti (la quota ha coperto le richieste dei Comuni ma non quelle delle Province) mentre la Campania punta sui Par-Fas. ■

SERVIZI A PAGINA 8

## PROTAGONISTI

### Bonus 2%, sì al taglio ma la Campania rialza

Secondo la Corte costituzionale il taglio all'incentivo del 2% per i progettisti pubblici è legittimo. A salvare la drastica riduzione sia il fatto che i risparmi realizzati dagli enti locali non debbano essere versati al bilancio dello Stato, sia l'inquadramento del premio all'interno del contratto di appalto, materia di competenza dello Stato. Intanto la Campania vara un regolamento che riporta al 2% il bonus.

SERVIZI A PAGINA 13

### Housing, parte il fondo di Cdp

La Banca d'Italia ha autorizzato la Sgr della Cassa depositi e prestiti (nella foto, l'Ad Massimo Varrazzani), candidata a gestire il maxifondo nazionale per l'housing sociale, la cui gara avverrà a gennaio. Ripartiti 378 milioni alle Regioni.



SERVIZIO A PAGINA 11

### A Verona Pf per due ospedali

Con un project financing a fase unica dal valore di 107 milioni, Verona ristruttura e potenzia le strutture sanitarie di Borgo Roma e Borgo Trento. Il bando dell'Azienda ospedaliera rimarrà aperto fino al 24 febbraio.

SERVIZIO A PAGINA 16

### Piano casa, in Liguria è ampio

In Liguria solo i piccoli Comuni come Rapallo, Sestri Levante e Bogliasco hanno ristretto l'ambito di applicazione del piano casa. Curioso il caso di Savona, La Spezia e Alassio che, al contrario, hanno ampliato la sfera di intervento nei centri storici.

SERVIZI A PAGINA 7

HUNNEBECK

è diventata

HARSCO  
INFRASTRUCTURE

per aiutarvi a sviluppare meglio il vostro business

Insight onsite.

Il nostro know-how nel vostro cantiere