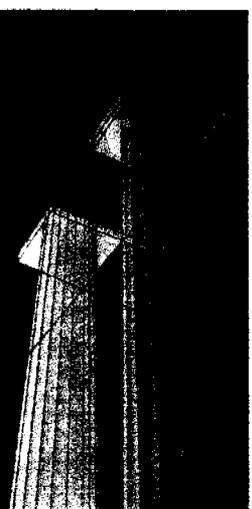




■ Claudio Logorno  
(presidente ICOS)



Anno XIV - Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB

Gran parte delle Regioni lascia liberi gli enti locali di escludere dai bonus il proprio territorio

# Piano casa, i poteri dei Comuni

L'Umbria approva la legge e premia i capannoni mentre il Veneto rallenta

## FORUM

### Sempre più incognite sull'impatto degli incentivi

**S**timare quanto valga l'impatto economico del piano casa 2 del Governo (gli ampliamenti) e quando questo impatto si manifesterà, comincia a diventare un esercizio assai complesso. Il Cresme resta fedele al suo primo calcolo, e stima investimenti aggiuntivi sulle costruzioni di 61 miliardi di euro in cinque anni. Questo nonostante da allora siano arrivate alcune leggi o Ddl regionali che limitano o condizionano gli ampliamenti.

L'Ance stima un impatto di 38 miliardi, di cui solo il 10% quest'anno. Ma in realtà molto resta da chiarire. Le leggi approvate sono solo tre su 21, e ben nove Regioni non hanno neppure fatto il Ddl. Inoltre in due terzi dei testi presentati i Comuni avranno il potere, entro 60 giorni, di escludere eventuali zone o immobili dal piano casa. ■

@ **Commenta l'impatto del piano casa. Scrivi a:**  
edilizia@ilssole24ore.com

**L'**attuazione del piano casa sarà rimessa ai Comuni. Dai provvedimenti che le Regioni stanno varando, emerge come agli enti locali sia lasciata l'ultima parola sulla decisione di accettare, in tutto o in parte, gli interventi di ampliamento sul proprio territorio. Sono su questa scia otto delle dodici Regioni che hanno già varato un provvedimento.

Solo Campania, Sicilia, Friuli Venezia Giulia e Toscana negano potere ai Comuni. Altrove occorrerà sempre attendere dai 30 ai 60 giorni per conoscere l'orientamento del proprio Comune. Con il risultato che i lavori potranno partire solo un po' più in là. Anche se in teoria, infatti, le richieste potrebbero essere accettabili, è meglio, aspettare le delibere.

Intanto prosegue a rilento l'attuazione dell'intesa Stato-Regioni: la scorsa settimana l'Umbria ha varato la propria legge. Obiettivo fallito in Veneto che non è riuscito a concludere e si è spostato a questa settimana. Ddl approvati, invece, nelle Giunte di Basilicata e Valle d'Aosta. Anche in Emilia Romagna legge vicina. ■

SERVIZI DA PAGINA 3 A PAGINA 5

## L'ULTIMA PAROLA

Il potere di esclusione dei Comuni

Regione	Esclusione	Iter
Toscana	NO	Legge
Bolzano	SI	Legge
Umbria	SI	Legge
Sicilia	NO	Ddl
Piemonte	SI	Ddl
Veneto	SI	Ddl
Campania	NO	Ddl
Lombardia	SI	Ddl
V. d'Aosta	SI	Ddl
Basilicata	SI	Ddl
Emilia R.	SI	Ddl
Friuli V.G.	NO	Ddl

## PROTAGONISTI

### Castelli al Forum: «Innovazioni per le Ten»

Il viceministro delle Infrastrutture, Mauro Castelli (nella foto), uno dei protagonisti del 6° Forum di «Edilizia e Territorio» che si è tenuto a Roma il 23 giugno, ha rivelato che «il Ministero, insieme al Cipe, sta studiando soluzioni innovative per il finanziamento delle grandi opere, a partire dalle reti Ten ferroviarie, con meccanismi di project financing freddo».



SERVIZI A PAGINA 2

### Lombardia, multe per i certificati

In Lombardia l'obbligo di allegare ai rogiti dal primo luglio il certificato energetico, cancellato nel resto d'Italia, diventa effettivo. Approvata la legge che disegna sanzioni per il venditore.

CARBONARO A PAGINA 12

### Urbanistica snella in Toscana

In Toscana passo in avanti per il piano paesaggistico adottato dal Consiglio regionale. Lo strumento, ora soggetto alle osservazioni, promette di semplificare le procedure e migliorare la qualità urbanistica.

SERVIZIO A PAGINA 8

### Pedemontana, l'errore è sui tempi

Le motivazioni della sentenza del Consiglio di Stato fanno luce sulla Pedemontana Veneta. La superstrada in project financing è andata al gruppo italo-spagnolo Sis (a scapito di Impregilo) per un errore di applicazione dei termini del diritto di prelazione.

SERVIZIO A PAGINA 9

L'Autorità: «Bloccata la metà dei lavori oltre i 15 milioni»

# Ricorsi sulle grandi opere

**I**l contenzioso blocca soprattutto le grandi opere. La prova arriva dalla Relazione 2008 dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, presentata al Parlamento. Secondo l'Osservatorio nel periodo 2000-2007, ben il 46% dei lavori conclusi ha dovuto subire un rallentamento a causa di ricorsi, mentre non si litiga quasi per niente sotto i 500mila euro.

Il presidente, Luigi Giampaolino, ha anche sottolineato la flessione registrata, nei primi mesi del 2009, delle gare pari al 4,3 per cento. Critiche anche verso le Soa, ancora interessate dai falsi certificati. ■

SERVIZI A PAGINA 11

## IL PESO DELLE LITI

Classi di importo (€)	N. %	Imp. %
Da a 150.000 a 500.000	2,13	2,3
Da 500.000 a 1.000.000	5,41	5,71
Da 1.000.000 a 5.000.000	12,10	13,57
Da 5.000.000 a 15.000.000	30,56	33,44
Oltre 15.000.000	46,23	47,42
<b>Totale</b>	<b>3,83</b>	<b>12,89</b>

## @ INTERNET



**Piano casa**  
La legge dell'Umbria e gli altri provvedimenti regionali

**Terremoto**  
Il testo definitivo del Dl varato dal Parlamento

**Project financing**  
La sentenza sulla Pedemontana veneta  
**Authority**  
La Relazione 2008

www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com

Nella zona sud di Roma

## Caltagirone e Santarelli a rischio di vincolo



■ Francesco Gaetano Caltagirone

**I**l possibile vincolo della sovrintendenza dei Beni architettonici mette a rischio a Roma le nuove costruzioni di Caltagirone e Santarelli tra la Laurentina e l'Ardeatina. Si tratta di oltre un milione e mezzo di metri cubi complessivi previsti nel piano territoriale e paesistico della Regione Lazio che, secondo il vicepresidente e assessore regionale all'Urbanistica, Esterino Montino, potrebbe arrivare entro fine anno. I terreni della campagna romana interessati dalla decisione riguardano tre importanti piani di zona (Cecchiagnola nord, La Mandriola e Tenuta Vallerano) finanziati dalla Regione. Gli effetti del vincolo cancellerebbero 1,6 milioni di metri cubi (su un totale di 1,9 milioni) per la maggior parte di interesse pubblico. Per un confronto sul tema è stato istituito un tavolo interistituzionale, ma intanto la Sovrintendenza studia nuovi vincoli. ■

SERVIZIO A PAGINA 10

## NET

L'EVOLUZIONE AL TUO MONDO



Soluzione Informatica per le Imprese Pubbliche e Private per la gestione del Patrimonio e dei Facility Management