

Partite le richieste degli incentivi da parte dei costruttori ma restano dubbi sulla procedura

Ecocase, il nodo dei certificati

Da chiarire la validità dei modelli regionali e i soggetti abilitati a firmarli

FORUM

Alla rete non bastano le tariffe

Da anni gli Ordini chiedono a gran voce il ripristino dei minimi tariffari e, ora, il ministro della Giustizia, Angelino Alfano, apre alla cancellazione del decreto Bersani. Sulla rete, però, il consenso non è affatto unanime. Molti professionisti giudicano positivamente il Dl Bersani ma soprattutto sottolineano che la questione tariffe non è poi così centrale.

Più importante è chiarire le competenze di ingegneri e architetti da una parte e geometri dall'altra, così come affrontare il problema della formazione e del numero eccessivo di laureati. Temi complessi che richiedono una riforma di ampio respiro.

Nell'incontro di giovedì 15 aprile Alfano l'ha promessa. Ora bisogna passare ai fatti. ■

MAZZEI A PAGINA 9

Di la tua sulle tariffe professionali. Scrivi a: edilizia@ilssole24ore.com

INTERNET

Social housing
Il decreto del ministero delle Infrastrutture che ripartisce i fondi fra le Regioni

Speciale piano casa
Tutti i provvedimenti regionali, i commenti e la tabella di confronto

Quesiti
Le risposte degli esperti su ambiente, appalti e urbanistica

www.ediliziaterritorio.ilssole24ore.com

È partita con una scia di dubbi la registrazione dei costruttori al call center delle Poste per prenotare gli incentivi riservati agli immobili nuovi ad alta efficienza energetica.

Ma l'iter si è rivelato tutt'altro che agevole: nei primi giorni anche per i costruttori è stato difficile raggiungere il numero indicato da Poste, ma anche chi ci è riuscito non sempre ha ottenuto una ricevuta o un numero d'ordine a conferma dell'iscrizione.

Molti i dubbi poi sui passaggi successivi e in particolare sui certificati energetici. Non è chiaro infatti se e in che modo saranno utilizzabili quelli emessi sulla base dei modelli e delle leggi regionali che spesso sono differenti per metodologia di calcolo e classificazione dal certificato nazionale. Più possibiliste associazioni come l'Ace (certificatori) e Anit (isolamento) mentre l'Ance è più critica. Dubbi anche sull'effettiva convenienza degli sconti per le macchine, troppo legati ai listini. ■

UVA A PAGINA 15

SETTE DOMANDE PER SCAIOLA

Dubbi che lo Sviluppo economico deve chiarire

- 1 La registrazione al call center può concludersi senza un numero d'ordine?
- 2 Sono validi i certificati rilasciati in conformità alle leggi regionali?
- 3 Sono validi gli attuali certificati energetici che non evidenziano subito il rispetto delle percentuali di risparmio energetico?
- 4 Nei contratti preliminari di vendita per immobili non ancora pronti come può essere consegnato il certificato?
- 5 Chi sono i soggetti accreditati a rilasciare il certificato energetico?
- 6 Quali elementi e quali controlli i notai devono fare nelle compravendite?
- 7 Gli immobili ristrutturati in via integrale sono assimilabili a quelli di nuova costruzione ai fini dell'incentivo?

La mappa delle regole del territorio sui pareri ambientali

Via, le Regioni decentrano

Sulla valutazione di impatto ambientale e strategica nelle Regioni si fa strada il principio che chi approva un progetto o un piano ha anche il compito di valutarlo.

La scelta federalista si è affermata da ultimo in Toscana e Lombardia che hanno interpretato così l'adeguamento al codice dell'ambiente. E dunque nelle due Regioni sono i Comuni chiamati a dare il nulla osta ambientale ad esempio per i piani urbanistici. Scelta seguita anche dall'Abruzzo, ma solo per la Vas. Prefe-

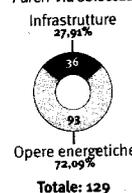
risono invece accentrare nelle mani della Regione il Veneto, Lazio e Campania.

A distanza di un anno dalla scadenza dettata dal codice ambiente solo metà delle Regioni ha adeguato la propria normativa in materia di valutazione ambientale. Intanto la commissione Via nazionale nominata dal ministro Prestigiacomo continua a eliminare l'arretrato: 70 le opere sbloccate in venti mesi. ■

VOCI E LATOUR DA PAGINA 2 A PAGINA 5

ATTESA ZERO

Pareri Via sbloccati



PROTAGONISTI

Ritardi nei pagamenti, la Ue imporrà sanzioni

Sono in arrivo dalla Ue le sanzioni per i ritardi nei pagamenti contenuti in una direttiva alle battute finali. Per il presidente della Cdp, Franco Bassanini (in foto) «occorre rinegoziare con la Ue i termini del Patto di stabilità». Tra i casi di questa settimana, l'odissea del siciliano Giuseppe Molè in attesa per la perdita dei Sal e della Geosca-me di Teramo per i lavori post-terremoto.



SERVIZI ALLE PAGINE 6 E 7

A marzo fiammata delle gare

Segnali di recupero per il mercato dei lavori pubblici a marzo, quando è stato registrato il dato migliore degli ultimi sette mesi. Crescono sia i bandi (2.005, +19%) che i valori (3.453 miliardi, +104%) rispetto allo stesso mese del 2009.

LEBINI A PAGINA 18

Riqualificazione a Reggio Emilia

Il Comune di Reggio Emilia rilancia la riqualificazione del quartiere Compagnoni-Fenulli. È stato ripubblicato un nuovo bando con regole meno vincolanti per il recupero urbano dell'area residenziale.

SERVIZIO A PAGINA 18

Prg Roma, due mesi di fermo

L'ordinanza del Consiglio di Stato del 13 aprile, che ha sospeso l'efficacia delle due sentenze del Tar Lazio di febbraio, ha riportato in vita le norme sulla perequazione del Prg di Roma. Tuttavia l'imminenza della sentenza di merito, fissata per l'8 giugno, farà restare congelata la maggior parte dei nuovi progetti.

DEL RE A PAGINA 13

E la Ue lancia il bando Iee

Quando lo spin-off conquista il mercato

Si chiama Organic Spintronics ed è uno degli spin-off del Cnr. Ma a differenza dei "cugini", molti dei quali in una fase di start-up e comunque con fatturati ancora modesti, l'azienda fondata da Carlo Taliani va a gonfie vele. Con un fatturato 2008 di 1,3 milioni di euro, 14 dipendenti e una "costola" già trasformata in società per azioni (Siena Solar Nanotech), Organic Spintronics ha trovato il suo business nella produzione di film sottili.

«Si tratta di un prodotto dalle molteplici applicazioni - spiega Carlo Taliani a "Edilizia e Territorio" - . Una delle più consolidate è il rivestimento dei pannelli fotovoltaici che è valse la nascita di Siena Solar Nanotech (2Sn), già società per azioni, e attualmente in via di sviluppo sotto il profilo commerciale». ■

LANDOLFI ALLE PAGINE 10 E 11

Certificazione e Qualità

