



■ Aldo Mazzocco, nuovo
presidente Assoimmobiliare

ICMQ Certificazioni
e controlli
per le costruzioni

**Una scelta
di eccellenza.**

www.icmq.org

Manovra: con il tetto dell'1% alla fiscalizzazione degli ammortamenti piani finanziari da rivedere

Stangata sul project financing

Alle opere cassa per 1,5 miliardi - Al 4% il prelievo sui bonifici per l'edilizia

FORUM

Salvare l'investimento dei privati

Che Tremonti non ami i concessionari autostradali è cosa nota. E d'altra parte un ammontare di utili netti delle 24 società per 1.123 milioni di euro (dato 2008 relazione Ivca) potrebbe far ritenere sopportabile un aggravio di imposte per 125 milioni.

Tuttavia la norma che limita la possibilità di ammortizzare gli investimenti colpisce tutto il settore del project financing, mettendo una zavorra pesante alle possibilità di coinvolgere i privati nelle opere pubbliche e nella gestione dei servizi.

In fondo è stato lo stesso presidente Aiscat, Fabrizio Palenzona, a suggerire la soluzione: «Se servono 350 milioni - ha detto - sediamoci intorno a un tavolo. Noi ci impegniamo a trovare questi soldi e a fare i sacrifici che ci vengono chiesti ma senza distruggere la possibilità dello sviluppo futuro del Paese».

Le società concessionarie non potranno dedurre dai propri ricavi più dell'1% l'anno (oggi non c'è nessun tetto) del valore dei beni devolvibili, cioè degli investimenti.

Ciò significa che per ammortizzarli ci vorrebbero 100 anni. Di fatto è un pesante aggravio fiscale, «un vincolo insostenibile» secondo Confindustria, Ance, Aiscat, Finco, Ancpl, Federprogetti, che «spiazza completamente il ricorso al project financing».

Nella manovra finanziaria in vigore dal 7 luglio c'è tuttavia anche un rifinanziamento delle grandi opere per 4,9 miliardi in cinque anni, anche se per

DALLE AUTOSTRADAL 125 MILIONI

Stima maggiori imposte da tetto 1% ammortamenti



Fonte: Relazione tecnica del Governo al DL sulla manovra

ora le risorse di cassa sicure sono solo 1,55 miliardi nel 2012-2014. Revoca in vista per le opere di legge obiettivo che non hanno

speso i finanziamenti.

L'Anas tornerà a fare solo la gestione e manutenzione delle strade nazionali e delle autostrade in ge-

stione diretta, mentre nascerà un'Agenzia ministeriale con compiti di ente concedente e vigilanza. Ma l'Agenzia potrà fare diretta concorrenza ai privati nel settore dell'ingegneria e della consulenza per enti pubblici.

Sanato il vuoto normativo sugli indennizzi per gli espropri illegittimi. Nota positiva per le imprese impegnate nei lavori di ristrutturazione edilizia: il prelievo Iva sui bonifici per le detrazioni del 55% e del 36% scende dal 10 al 4 per cento.

Tassazione agevolata per la fase di start up dei giovani professionisti.

SERVIZI DA PAG. 2 A PAG. 5

LO SPECIALE

Interventi compensativi: quanto pesa la stretta di Tremonti



ALL'INTERNO

L'Aquila: La ricostruzione diventa «verde»



■ Sostenibilità, sicurezza, green economy e le innovazioni tecnologiche per il restauro e l'artigianato. Sono i temi emersi dal Salone della ricostruzione e del restauro dell'Aquila della scorsa settimana, dove si sono incontrati 230 espositori.

CALSOLARO A PAGINA 10

Autorizzazioni paesaggistiche: vademecum sulle procedure

Autorizzazioni paesaggistiche e beni vincolati: il decreto sviluppo riforma le procedure introducendo, in qualche caso, importanti novità. Come quella del preavviso di rigetto, un passaggio intermedio che le soprintendenze devono adempiere in caso di parere negativo. Sempre sul fronte delle soprintendenze, poi, il testo prevede che il relativo parere «all'esito dell'approvazione delle prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici tutelati» ma anche «della positiva verifica da parte del Ministero, su richiesta della Regione interessata, dell'avvenuto adeguamento degli strumenti urbanistici» abbandoni la natura vincolante e diventi facoltativo con un silenzio assenso dopo 90 giorni.

SERVIZI ALLE PAGINE 6-8

DECRETO SVILUPPO

Norma per norma la guida alla riforma appalti

A PAGINA 19

@ INTERNET

La manovra 2011-2014
Il DL per la stabilizzazione finanziaria
Il DL sviluppo
Il testo varato definitivamente dal Parlamento
Ambiente
Il piano di azione nazionale per l'efficienza energetica
Tracciabilità
L'ultima delibera dell'Authority con il punto su tutti i chiarimenti già forniti

www.ediliziaterritorio.it
ilsole24ore.com

Monza: maxisostegno Asl

L'ospedale che ai privati costa solo 53 milioni

Un'operazione da 174 milioni, ma 121 ce li mette l'azienda ospedaliera. Il bando di concessione per potenziare il San Gerardo di Monza sembra favorevole, almeno dal punto di vista economico, alle imprese che vorranno investire gli ulteriori 53 milioni per realizzare i lavori e gestire vari servizi all'interno della struttura sanitaria. Previsti ambulatori, day hospital, surgery e prenotazioni in un monoblocco che verrà realizzato ex novo davanti all'edificio esistente. Poi toccherà alla ristrutturazione dei settori attualmente in funzione.

Al vincitore della selezione toccherà anche la gestione per tutta la durata della concessione dei servizi non strettamente legati all'attività medica e di ricerca. Si va dalla manutenzione degli edifici e delle pertinenze alla gestione degli impianti e del calore, dalle mense alle aree commerciali.

CARBONARO A PAGINA 21

ICMQ Certificazioni
e controlli
per le costruzioni

**Una scelta
di eccellenza.**

www.icmq.org