

Edilizia Territorio

Anno XIV - Poste Italiane Sped. in A.P. D.L. 353/2003 conv. L. 46/2004, art. 1, c. 1, DCB

46

30 NOV. - 5 DIC.
2009

GfP «SENZA LINEE GUIDA
FOTOVOLTAICO FRENATO»

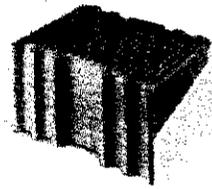
SERVIZIO A PAGINA 4



■ Gert Gremes,
presidente di GfP

Wienerberger

Costruire case di classe per
un eccezionale comfort abitativo



www.wienerberger.it

Varata in prima lettura dal Consiglio dei ministri la riforma delle liti: incentivi per gli arbitrati

Nuovo processo per gli appalti

Dimezzati i tempi dei ricorsi - Resta il tetto alle parcelle dei giudici privati

FORUM

**Aiuto al credito,
ma resta
l'emergenza
piccole opere**

Lo Fgop sarà uno strumento importante per garantire la finanziabilità bancaria dei grandi progetti autostradali, che un po' a causa della crisi e un po' per debolezze pregresse rischierebbero di non ottenere dalle banche l'intero sostegno previsto. Lo strumento è per le grandi opere, sono escluse quelle sotto i 200 milioni.

Poi c'è la "riforma" decisa con il Dl 185/2008, che consente alla Cassa depositi di finanziare concessionari privati di project financing con il risparmio postale: il primo finanziamento è stato alla Satap per l'ammodernamento della A4. In partenza anche il Fris, Fondo rotativo per le infrastrutture strategiche. Tutti strumenti importanti, dunque, ma che rischiano di escludere completamente il project financing per opere medie e piccole. ■

Commenta il sostegno della Cdp. Scrivi a: edilizia@ilsole24ore.com

Prende il via la riforma dei ricorsi negli appalti con un iter abbastanza veloce di gestione della domanda di sospendere il contratto dopo l'aggiudicazione definitiva e una netta preferenza per i riti alternativi di soluzione delle liti: arbitrato e accordo bonario.

La scorsa settimana il Consiglio dei ministri ha approvato in via preliminare il decreto che dà attuazione alla direttiva ricorsi. Il provvedimento allunga da 30 a 35 giorni il periodo di sospensione, ovvero quel lasso di tempo dopo l'aggiudicazione definitiva in cui l'amministrazione non può, salvo casi rari, firmare il contratto per attendere eventuali ricorsi. Questi ultimi

mi dovranno essere fatti in tempi dimezzati rispetto agli attuali: da 60 si passerà a 30 giorni. E sarà necessaria anche una comunicazione preventiva alla Pa.

Anche l'accordo bonario si rafforza: non si potrà andare dal giudice o dall'arbitro senza prima aver tentato la conciliazione per la quale è stata istituita la nuova figura del mediatore unico. Sarà scelto tra i magistrati, gli avvocati e i dirigenti per portare a termine la mediazione. Agevolati anche gli arbitrati: chi li accetta potrà ribassare di più l'offerta, in previsione di minori oneri sopportati in caso di liti affidate ai privati. ■

UVA A PAGINA 11

I COMPITI

Di Pa e imprese

- Dopo l'aggiudicazione definitiva l'amministrazione deve attendere 35 giorni prima di firmare il contratto
- L'impresa lesa nei suoi diritti deve preannunciare il ricorso all'amministrazione e impugnare l'aggiudicazione entro 30 giorni

PROTAGONISTI

Parma approva il piano per il social housing

La Giunta del Comune di Parma ha approvato la delibera sul maxipiano da 2.500 alloggi per il social housing da realizzare attraverso un fondo immobiliare che chiederà l'investimento del nascente maxifondo immobiliare della Cassa depositi e prestiti. Tutti gli alloggi saranno realizzati da un'Ati con imprese dell'Ance, artigiani e cooperative.

FRONTERA A PAGINA 7

Immobili, nodo Iva

Il decreto Visco-Bersani, nato per combattere l'evasione Iva si sta trasformando per le imprese di costruzione, a causa della crisi e della piaga dell'inventuto, in una tagliola per le aziende, che adesso chiedono la cancellazione dell'incentivo.

SERVIZIO A PAGINA 12

Cagliari, 30 milioni per i porti

Opere portuali protagoniste a Cagliari. L'Autorità portuale appalta una nuova banchina per il porto canale dal valore di 18 milioni. A Carloforte project financing da 12 milioni per il polo nautico.

SERVIZIO A PAGINA 14

Ad Agrigento un Prg «turistico»

Ad Agrigento, con l'approvazione del Prg, al via nuove cubature per circa un milione di metri cubi, di cui trecentomila destinati al turismo tra residenze stagionali e nuovi alberghi.

SGARLATA A PAGINA 8

Parte lo Fgop, il fondo Cassa depositi che coprirà la quota da «subentro» Autostrade, garanzie per 20 miliardi

Il Fondo di garanzia opere pubbliche (Fgop) consentirà alla Cassa depositi e prestiti di dare garanzia e dunque, di fatto, di «sbloccare» finanziamenti bancari per un massimo di 20 miliardi di euro.

Beneficarie saranno opere del valore di almeno 200 milioni di euro, ma soprattutto grandi infrastrutture autostradali con periodo di ammortamento superiore alla durata della concessione, e i cui piani finanziari presentano dunque un «valore di riscatto» (il cosiddetto «subentro») a carico del concessionario futuro.

La Cassa depositi e prestiti, che ha sbloccato il regolamento dello Fgop nelle settimane scorse, esaminerà le richieste in base al «merito di credito». Le trattative sono già in corso per la Brebemi, e subito dopo seguiranno quelle per la Pedemontana Lombarda,

mentre in lista d'attesa si metteranno anche l'autostrada Tirrenica, le opere nelle convenzioni di Brescia-Padova e Autocisa, il Ponte sullo Stretto.

«Lo strumento Fgop - commenta Fabrizio Pagani, Dexia Crediop - può essere utile per supportare il credito al project financing, con ruolo complementare a quello delle banche».

Muove i primi passi, con un finanziamento alla Satap per 450 milioni di euro, anche l'altro strumento nuovo della Cassa depositi, la possibilità di finanziare soggetti privati impegnati in operazioni di project financing con le risorse del risparmio postale, a condizioni di mercato ma con ruolo anche in questo caso complementare rispetto alle banche private. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2 E 3

INTERNET

Appalti
Lo schema di Dlgs sui ricorsi
Lavoro
Le istruzioni Inps sul calcolo dei giorni di Cigo in edilizia
Servizi
La circolare sui requisiti delle gare di progettazione
Speciale piano casa
I provvedimenti regionali, i commenti e lo stato di attuazione

www.ediliziateritorio.
ilsole24ore.com

Verso i mercati del futuro

Dal rumore nuova figura professionale per l'edilizia

Una nuova figura professionale: il tecnico acustico edile. L'idea di formare specialisti in questa materia con l'ottica rivolta soltanto alle costruzioni è venuta all'Anit, l'associazione per l'isolamento acustico e termico che ha fatto partire in questi giorni a Milano il primo corso.

Si sono iscritti in 25, in gran parte professionisti già affermati desiderosi di arricchire la propria specializzazione. Alla fine chi supererà l'esame potrà iscriversi a un albo volontario tenuto dal Sacert.

La nuova figura si distingue dal tecnico competente in acustica ambientale previsto dalla legge 447/1995 per via della formazione specializzata in edilizia. Grande attenzione quindi alla progettazione ma anche agli aspetti della direzione lavori. ■

APPOLLONI A PAGINA 5

Certificazione e Qualità

via G. De Castella, 10
20124 Milano
tel. 02 7015081
fax 02 70150854
www.enio.org
enio@enio.org