

»» | Le risorse per i lavori pubblici

Bond locali e project finance per i cantieri

Il «contratto» che mette in campo i privati

ROMA — Incentivi al *project financing*, bond degli enti locali, incentivi fiscali per l'edilizia residenziale. È consistente il pacchetto dedicato alle infrastrutture voluto dal ministro Corrado Passera. Si parte con la possibilità per gli enti locali di emettere obbligazioni per finanziare singole opere pubbliche, garantite da beni immobili. Si continua con un pacchetto destinato a potenziare l'adozione della finanza di progetto, con la possibile emissione, anche in questo caso, di bond.

Viene introdotto il nuovo «contratto di disponibilità» che conferisce al privato la proprietà dell'opera per la durata della concessione. Una volta realizzata l'opera, il promotore potrà affittarla alla Pubblica Amministrazione contro un canone di locazione. Al *project financing* si ricorre per il piano-carceri, finanziato interamente con capitale privato, reperito, in misura non inferiore al 20%, presso fondazioni bancarie. Alle società di progetto viene destinato, nell'ambito di investimen-

ti portuali, l'extragettito Iva generato dal traffico prodotto dalle nuove infrastrutture. Una serie di norme semplifica e riduce i tempi della realizzazione delle opere. Vengono introdotte limitazioni alla lievitazione dei costi delle grandi opere. È prevista la riduzione del contributo del 2% che le opere pubbliche devono versare ai beni culturali, all'1% per le opere di importo tra 5 e 20 milioni e allo 0,5% per le opere di importo superiore. Il pacchetto per l'edilizia consente a i Comuni di ridurre l'aliquota Imu fino allo 0,38% per i beni inventati delle imprese costruttrici, per non più di 3 anni. C'è poi il ripristino dell'Iva per la cessione e la locazione di abitazioni di nuova costruzione e l'*housing sociale*. In attesa dell'istituzione dell'Autorità sugli aeroporti, le funzioni vanno all'Enac che approverà i sistemi di tariffazione ma solo per i nuovi contratti.

Antonella Baccaro

© RIPRODUZIONE RISERVATA

