



Il ministro dell'Ambiente Corrado Clini



Cassaforma PERI SKYDECK
Progettare solai in modo efficiente

PERI Casseforme Impalcature Ingegneria
www.peri.it

Piani per edilizia scolastica (556 milioni) e frane (750 milioni) – Ai lavori ferroviari 3,9 miliardi

Il Cipe sceglie le piccole opere

Liberalizzazioni: Iva su immobili invenduti scaricabile senza limiti di tempo

FORUM

La «ricetta» del sindacato per la crescita

Dopo anni di blocco, in cui la parola d'ordine è stata «tagliare» arrivano i primi forti segnali di una politica che vuole puntare anche sulla crescita dell'edilizia. Il settore, piegato dalla flessione delle commesse, dal credit crunch e dall'odissea dei pagamenti-lumaca ha anche suo malgrado abbassato la guardia sugli antichi cavalli di battaglia rappresentati dalle regole sulla legalità, sul contrasto al lavoro nero e alle irregolarità contributive. Ora però l'aria sembra cambiata. E i sindacati fanno quadrato con una piattaforma unitaria che presenteranno a marzo nel corso di una manifestazione nazionale. Si chiederanno il rispetto delle regole esistenti e il rilancio del settore attraverso sforzi condivisi, la modifica del regime pensionistico, ma anche l'applicazione del Durc per congruità ai lavori privati, l'applicazione della patente a punti e il contratto unico. Cosa verrà stabilito nei mesi a venire non è certo ipotizzabile, ma va detto, il momento per battere un colpo non è rinviabile. ■

Il nuovo Governo punta anche sui cantieri a sblocco rapido, e soprattutto i piccoli cantieri, per il rilancio dell'economia. Il Cipe ha approvato un piano anti-frane da 750 milioni di euro e un piano di messa in sicurezza delle scuole da 556 milioni. Via libera anche al Contratto Rfi, con nuovi fondi per 3,9 miliardi di euro, dove accanto ai secondi lotti costruttivi Tav ci sono le opere al Sud e la manutenzione straordinaria.

Tra le revoche dei fondi Fas nazionali, invece la vittima più illustre è il Ponte sullo Stretto di Messina, che perde definitivamente i 1.624 milioni assegnati nel 2009.

Importante anche il capitolo Infrastrutture confluito nel maxidecreto sulle liberalizzazioni. È previsto un rafforzamento del project financing con la possibilità per le società di progetto di emettere project bond garantiti da fondi privati e banche. Anche il piano carceri si farà tutto con ricorso ai capitali privati, coinvolgendo in particolare le fondazioni bancarie e si baserà su concessioni ventennali. Nuova è invece la norma che permette l'accor-

IL PACCHETTO MONTI PER EDILIZIA E INFRASTRUTTURE



PROGETTI

Diventa possibile «saltare» una delle fasi di progettazione e riunire i contenuti nel passaggio successivo



FRANE

Approvato dal Cipe il piano anti dissesto idrogeologico per 750 milioni per le Regioni del Sud, con fondi ex Fas



SCUOLE

Salvati dal Cipe fondi ex Fas per l'edilizia scolastica per 556 mln a rischio taglio, via libera al Piano di spesa



IMMOBILI

Possibile recupero dell'Iva su immobili invenduti anche dopo 5 anni. Imu agevolata a scelta dei Comuni

pamento delle fasi progettuali: cade un tabù dell'era Merloni e si permette di passare dal preliminare all'esecutivo (che contiene gli sviluppi del definitivo).

Anche se in bilico fino all'ultimo momento sembra confermato nelle prime versioni del

decreto legge anche l'intervento sull'Iva per gli immobili invenduti: viene meno il limite di esenzione dei cinque anni e quindi torna possibile la compensazione per il costruttore. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-5

Il ministero del Lavoro risponde all'interpello chiarendo il Testo unico della Pa

Durc, l'autocertificazione non vale

Niente autocertificazione per il documento unico di regolarità contributiva. Lo ha chiarito la direzione generale attività ispettive del ministero del Lavoro rispondendo a un interpello inviato da sindacati e partiti datoriali, allarmati dalla semplificazione attuata da alcuni uffici pubblici.

Il dicastero di Via Flavia ha interpretato il Dpr 445/2000 (Testo unico in materia di attività amministrativa) modificato dalla cosiddetta «legge Brunetta» in chiave restrittiva: il Durc

ha natura diversa dall'autodichiarazione dal momento che quest'ultima racchiude elementi di fatto oggettivi riferiti alla persona e non elementi di calcolo come quelli elaborati dall'Istituto previdenziale «circa la correttezza della posizione contributiva di una realtà aziendale effettuata dopo complesse valutazioni tecniche di natura contabile derivanti dalla applicazione di discipline lavoristiche, contrattuali e previdenziali». ■

LANDOLFI A PAGINA 6

TASSA SULLE GARE

Spese per i documenti

107 MLN

Costi per le autocertificazioni dei requisiti di ordine generale

1,2 MLD

Oneri annuali per le Pmi legati ai documenti da presentare insieme con l'offerta in gara

IN BREVE

Milano, gara da 69 milioni per l'area Cascina Merlata

A Milano va in gara una maxioperazione immobiliare. Valgono 69 milioni le urbanizzazioni di Cascina Merlata, un nuovo quartiere che ospiterà 8-9mila abitanti. Interventi fondamentali anche in ottica Expo 2015.

CARBONARO A PAGINA 13

Roma paga ma esclude gli edili

Il Comune di Roma comincia a pagare i creditori ma i costruttori rimangono a bocca asciutta. Si tratta del periodo fino al 2008: sono stati saldati solo i piccoli interventi fino a 15mila euro. Trattativa con l'Acer.

DEL RE A PAGINA 8

@ INTERNET



Lavoro nero

Le istruzioni della Cnce per sperimentare la congruità

Documenti di gara

L'interpello del Lavoro sul Durc: «È impossibile l'autocertificazione»

Liberalizzazioni

Il decreto legge varato dal governo Monti

www.edilziaterritorio.ilssole24ore.com

Attestati low cost nel mirino

Formigoni controlla i certificati di Groupon

I professionisti che rilasciano certificati energetici a prezzi decisamente bassi, come quelli offerti tramite la centrale di acquisti on line di Groupon, saranno i primi a essere controllati dagli ispettori della Regione Lombardia.

Quello di rilasciare attestati di certificazione energetica (Ace) a prezzi decisamente bassi e in quantità anomale rappresenta uno degli indicatori elencati nella delibera che fa scattare, appunto, i controlli, varata dalla Giunta Formigoni.

La Lombardia avvia così le indagini a campione sulla grande mole di Ace accumulata in Regione: qui infatti il certificato è obbligatorio, non solo per le compravendite e gli affitti di immobili, ma persino per gli annunci immobiliari e ogni violazione è sanzionata. ■

CARBONARO A PAGINA 12

COTTO CASTELLO STREET ART.



UNA NUOVA ESPRESSIVITÀ PER L'ARREDO URBANO E LE APPLICAZIONI NEGLI ESTERNI DI ARCHITETTURE PRESTIGIOSE.

SANMARCO

WWW.SANMARCO.IT